

VARIANTE 2

Variantenuntersuchung Variante 2
Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung
Gesamtterminplan

Variantenuntersuchung Standortplanung SMB / PK

Gesamfterminplan Variante 2 Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung der Alten Meister Stand 22.04.2013

Gesamfterminplan Variante 2 Wettbewerb + Bau + Ersteinrichtung + Umzüge

Leistungen / Arbeitsschritte	Jahre / Quartal															
	1. Jahr				2. Jahr				3. Jahr				4. Jahr			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
2.1 M03 Galerienebau																
2.1 Herrichtung BMU																
2.2 Herrichtung GG20																

Ausgehend davon dass:
das 1. Jahr das Jahr 2014 ist
ergeben sich die nachstehenden Start- und Endtermine.

	Starttermin	Endtermin (Eröffnung)	
M03 Galerienebau	01'2014	12'2022	Wettbewerb/VOF/Planung
Herrichtung BMU	01'2014	12'2022	Bauausführung
Herrichtung Gemäldegalerie GG20	10'2018	12'2025	Ausführung Ersteinrichtung/Ausstellung
			Eröffnung

VARIANTE 2 - Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung

Variante 2 Sammlungsverlagerung der Alten Meister OHNE Zwischenunterbringung		
Var. 2.1 NEUBAU (M03) Kostenstand 12/12		282.516.762
Kostensteigerung in Höhe von 2% / Jahr, hier 5,5 Jahre (Starttermin 07/18)	+	31.076.844
Var. 2.1 OPTION UNTERIRDISCHE ANBINDUNG Kostenstand 12/12		1.572.535
Kostensteigerung in Höhe von 2% / Jahr, hier 5,5 Jahre (Starttermin 07/18)	+	172.979
Var. 2.1 OPTION OBERIRDISCHE ANBINDUNG - "SKYWALK" Kostenstand 12/12		2.307.648
Kostensteigerung in Höhe von 2% / Jahr, hier 5,5 Jahre (Starttermin 07/18)	+	253.841
Var. 2.1 Baufeldfreimachung M03 Kostenstand 12/12		2.920.500
Kostensteigerung in Höhe von 2% / Jahr, hier 4,75 Jahre (Baubeginn 10/17)	+	277.448
Var. 2.1 Baufeldfreimachung M03 Neubau Nutzungen SMB Kostenstand 12/12		6.991.254
Kostensteigerung in Höhe von 2% / Jahr, hier 4,75 Jahre (Baubeginn 10/17)		664.169
Var. 2.1 HERRICHTUNG BMU für Alte Meister + Skulpturen Kostenstand 12/12		19.763.812
Kostensteigerung in Höhe von 2% / Jahr, hier 4,75 Jahre (Starttermin 10/17)	+	1.877.562
Var. 2.2 HERRICHTUNG (GG20) Kostenstand 12/12		58.795.253
Kostensteigerung in Höhe von 2% / Jahr, hier 5,5 Jahre (Starttermin 07/18)	+	6.467.478



Zwei Grundstücke in 500m Entfernung:



Container/Musterhaus/Lagerfläche

Bode-Museum



Variante 2

Baufeldfreimachung Museumshöfe - Zeitraum ab 2018 Baustelleneinrichtung und Logistik mit BBR Unterbringung

Containerbedarf:	207
Büro-/Bauleitungscontainer	57
Lagercontainer	16
Sanitärcontainer Baubeschäftigte	4
Mannschafts-und	20
Magazincontainer Rohbau	
Mannschafts-und	29
Magazincontainer Ausbau	
BBR	81
Aufstellfläche 3fach Stapelung	1035qm
zuzügliche Außenlagerfläche	60qm

Grundstück A:

Grünfläche neben dem Berliner Dom
4119qm
Am Lustgarten/Bodestrasse
Im Besitz von dem Land Berlin
Bezirksverwaltung Mitte
Erholungsfläche

Grundstück B:

Parkplatzanlage Johannisstrasse 14/15
9166qm
Im Besitz von der
Johannishof Projektentwicklung GmbH &
Co KG



Zwei Grundstücke in 500m Entfernung:



Container/Musterhaus/Lagerfläche

Bode-Museum



Variante 2

Baufeldfreimachung Museumshöfen - Zeitraum ab 2018 Baustelleneinrichtung und Logistik ohne BBR Unterbringung

Containerbedarf:	126
Büro-/Bauleitungscontainer	57
Lagercontainer	16
Sanitärcontainer Baubeschäftigte	4
Mannschafts-und	20
Magazincontainer Rohbau	
Mannschafts-und	29
Magazincontainer Ausbau	
 Aufstellfläche 3fach Stapelung	 630qm
 zuzügliche Außenlagerfläche	 60qm

Grundstück A:

Grünfläche neben dem Berliner Dom
4119qm
Am Lustgarten/Bodestrasse
Im Besitz von dem Land Berlin
Bezirksverwaltung Mitte
Erholungsfläche

Grundstück B:

Parkplatzanlage Johannisstrasse 14/15
9166qm
Im Besitz von der
Johannishof Projektentwicklung GmbH &
Co KG

VARIANTE 2.1. M03 Baufeld

Variantenuntersuchung Variante 2.1 Baufeldfreimachung M03 Terminplan



Variantenuntersuchung Standortplanung SMB / PK
Einzelterminplan Variante 2.1 Baufeldfreimachung MUH für M03 Stand 22.04.2013

Terminplan Variante 2.1 Baufeldfreimachung Museumshöfe (MUH) für M03

[illegible]

MS = Meilenstein

Baufeldfreimachung einschließlich Abriss vorhandene Bebauung!

VARIANTE 2.1. M03 Baufeld

Variantenuntersuchung Variante 2.1 Baufeldfreimachung M03 Programmkosten Ermittlung

Kostenangaben in Brutto

Kostenstand 12/12



Variante 2.1 Baufeldfreimachung M03

Var. 2.1 Baufeldfreimachung M03

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugs- größe	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
200	Zulage Herrichtung des Grundstücks - Leitungsumverlegung	4.700,00	m ²	Grund- stück- sfläche	50,00	235.000,00		
300	Abbruch Häuser 1, 9, 28 und 4	19.000,00	m ³	BRla	65,00	1.235.000,00		
300	Interim für die Nutzungen Baulog / BBR (Container kaufen und aufstellen bzw umstellen und einrichten)				pauschal	869.565,22		
300	Musterhalle umsetzen	1,00	Stck		pauschal	200.000,00		
	200 - 300					2.539.565,22		
700	Nebenkosten in Höhe von 15% bezogen auf die Gesamtkosten					380.934,78		
Summe						2.920.500,00		



VARIANTE 2.1. Baufeldfreimachung

Variantenuntersuchung Variante 2.1
Standortunabhängige Masterplannutzung SMB zur Baufeldfreimachung für M03
Programmkosten Ermittlung

Kostenangaben in Brutto

Kostenstand 12/12



Variante 2.1.A

Neubau Standortunabhängige Masterplannutzung SMB zur Baufeldfreimachung für M03

Flächen und Rauminhalte:

	BRI	BGF	NF
	9.360,00	2.340,00	1.300,00

Kosten KG 200 - 500

	€/BRI	€/BGF	€/NF
	569,63	2.278,50	4.101,30

Var. 2.1 Neubau Standortunabhängig Masterplannutzungen SMB zur Baufeldfreimachung für M03

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
100	Grundstück		m²	Grundstück		0,00	0,0%	Nicht Bestandteil Programmkosten!
200	Herrichten und Erschließen	2.340,00	m²	BGF	10,00	23.400,00	0,5%	Kostenkennwert M02
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.340,00	m²	BGF	1.676,00	3.921.840,00	78%	Kostenkennwert M02
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.340,00	m²	BGF	485,50	1.136.070,00	22%	Kostenkennwert M02 um 50 % reduziert!
500	Außenanlagen	2.340,00	m²	BGF	107,00	250.380,00	5%	Kostenkennwert M02
	Bauwerk 200 - 500		m²	BGF	2.278,00	5.331.690,00		
600	Kunst am Bau in Höhe von 1% bezogen auf die Kosten KG 200- 500					53.316,90		
700	Baunebenkosten in Höhe von 21% bezogen auf die Kosten KG 200- 500					1.119.654,90		
Summe						6.504.661,80		



Variante 2.1 Ersteinrichtung Standortunabhängige Masterplannutzung
SMB zur Baufeldfreimachung für M03



Flächen und Rauminhalte:

	BRI	BGF	NF
	9.360,00	2.340,00	1.300,00
	€ / BRI	€ / BGF	€ / NF
	50,47	201,89	363,40

Kosten KG 600 - 700

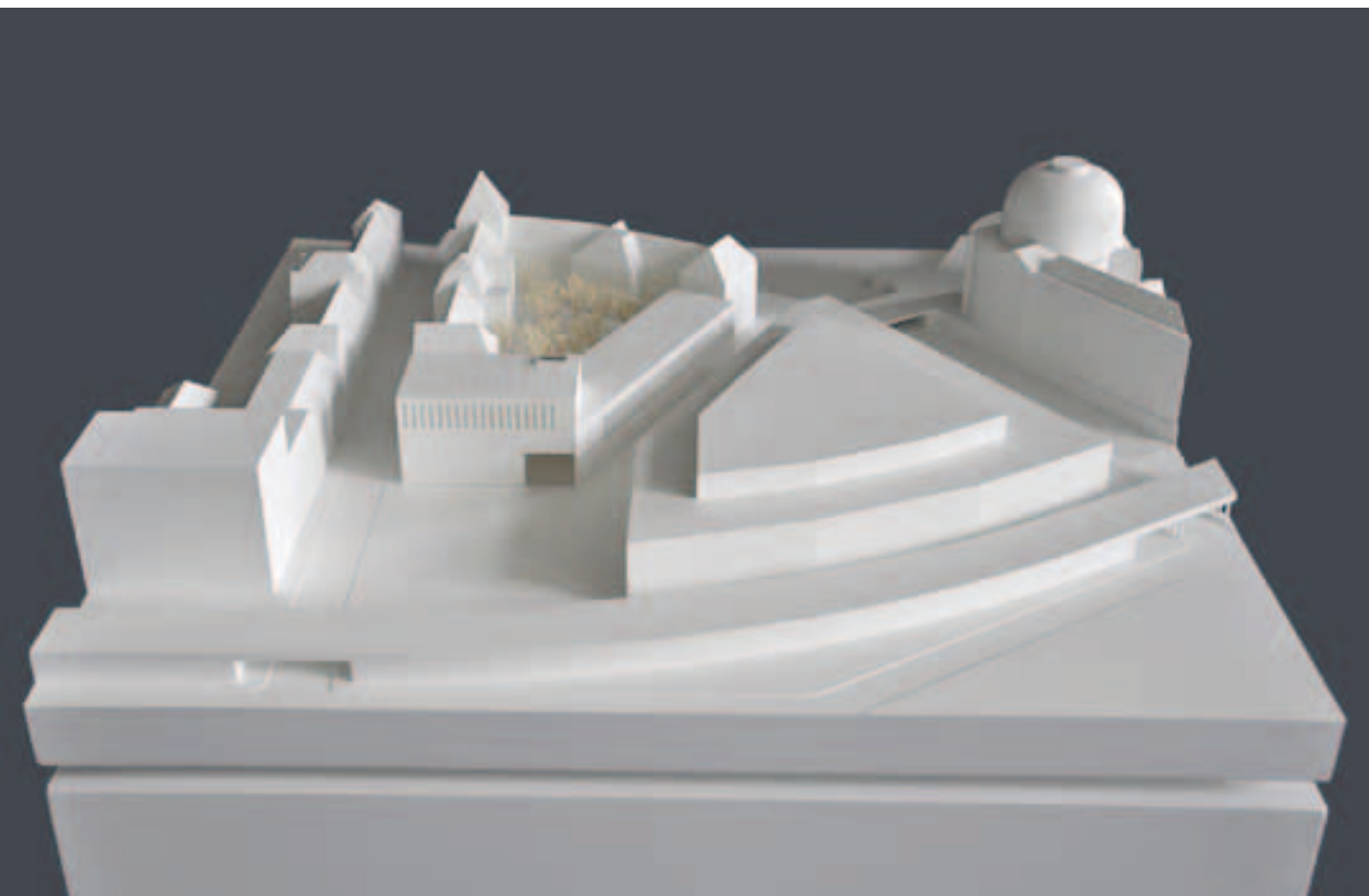
Var. 2.1 ERSTEINRICHTUNG MUH Masterplannutzungen								
KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugs- größe	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
600	Ausstattung	1.300,00	m²	NF	316,00	410.800,00		Kostenkennwert Shadowhaus
700	Nebenkosten Ausstattung in Höhe von 15% bezogen auf die Gesamtkosten					61.620,00		
Summe						472.420,00		

Variante 2.1 Umzugskosten Standortunabhängige Masterplannutzung SMB zur Baufeldfreimachung für M03

Flächen und Rauminhalte:				
	BRI	BGF	NF	
	9.360,00	2.340,00	1.300,00	
Kosten KG 600 - 700				
	€ / BRI	€ / BGF	€ / NF	
	1,51	6,06	10,90	

Var. 2.1 UMZUGSKOSTEN MUH Masterplannutzungen								
KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugs- größe	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
600	Umzugskosten ca. 3,0% der KG 600					12.324,00		(3,0% von 410.800 €) Ansatz reduziert um 50%, keine Kunst- und Archivtransporte
700	Nebenkosten Umzug in Höhe von 15% bezogen auf die Gesamtkosten					1.848,60		
Summe						14.172,60		
GESAMTSUMME Var.2.1 Baufeldfreimachung Neubau Nutzungen SMB						6.991.254,40		





Neubau Museumshöfe

Variante 2.1 - Galerieneubau auf dem Museumshöfen (M03)

Galerieneubau (M03) auf den BGF Museumshöfen:	37.893qm
Gesamt SOLL NF	18.366qm
Gesamt möglich NF	21.119qm

Variante 2.1

Gesamt Geschoss - Galerieneubau auf dem Museumshöfen (M03)

Ausstellungsfläche gesamt

6.725qm



Ausstellungsfläche

6.725qm

EG	300qm
1.OG	2.500qm
2.OG	3.175qm
1.UG	1.050qm



Infrastruktur

2.970qm

EG	740qm
1.OG	30qm
2.OG	
1.UG	1.930qm
alle Geschosse	270qm



Verwaltung

7.503qm

EG	3.156qm
1.OG	933qm
2.OG	
Zwischengeschoss	2.226qm
1.UG	
2.UG	1.143qm



Depot

1.350qm

1.UG	1.350qm
------	---------

GEBÄUDE

GESCHOSSE

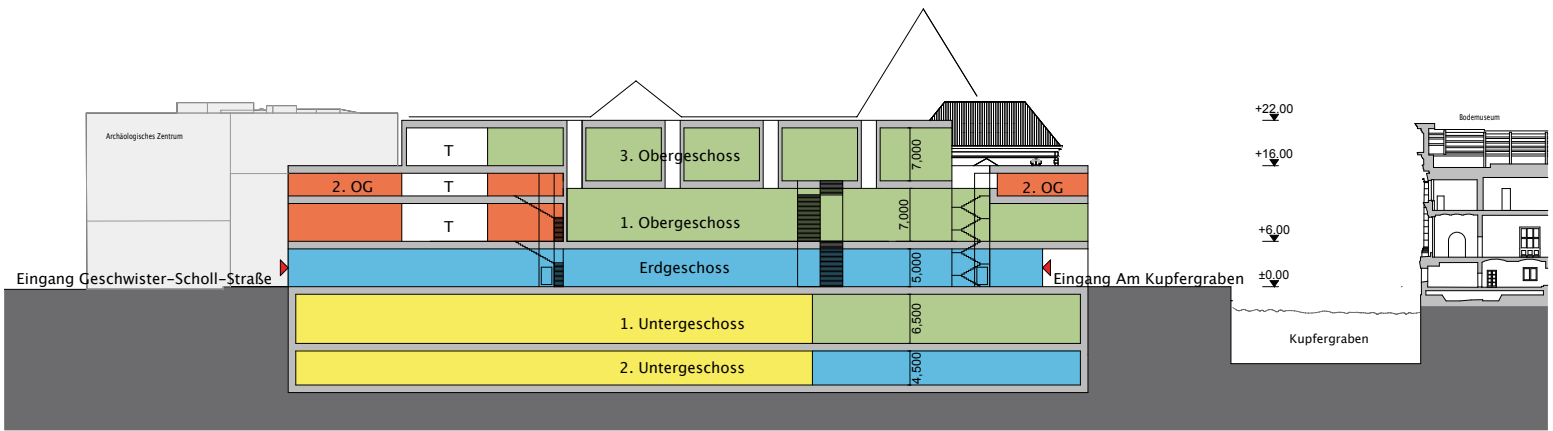
MAßSTAB

Neubau M03

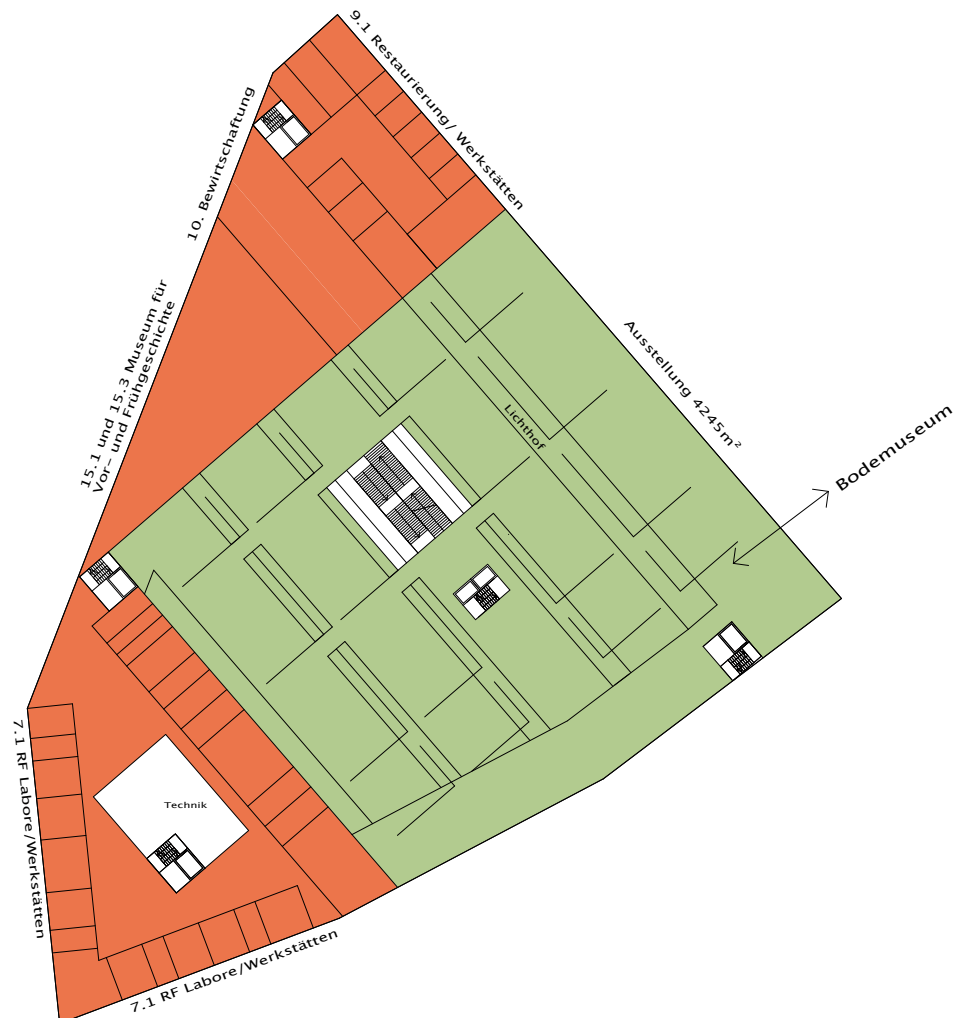
EG

1:1000

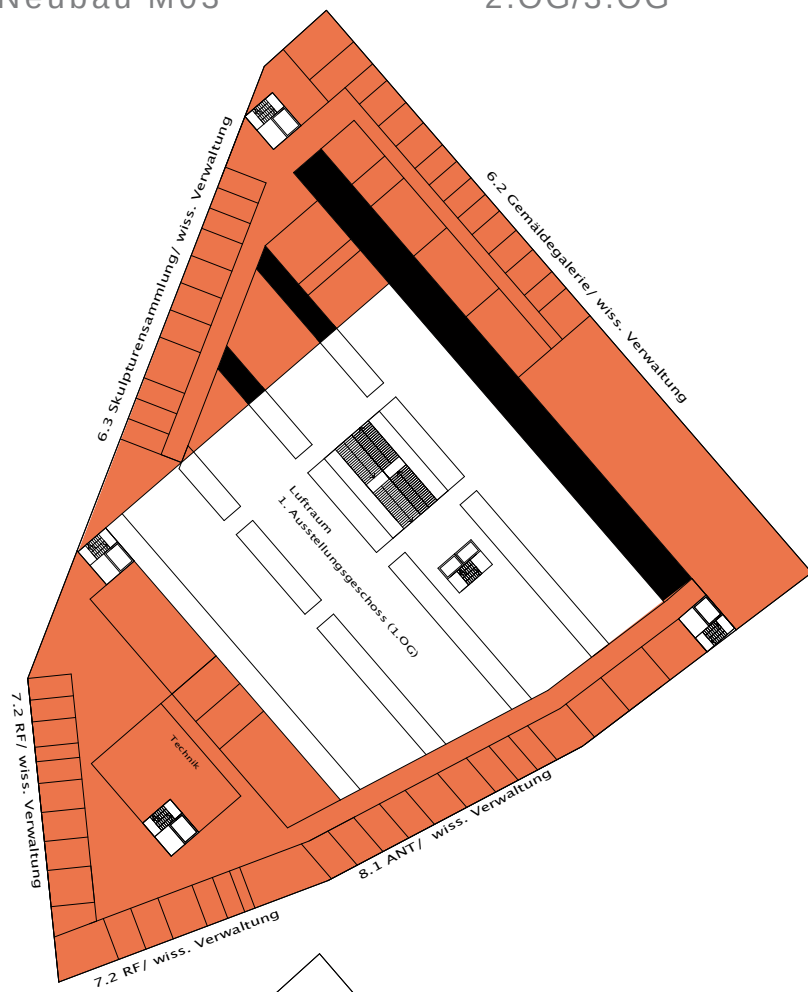




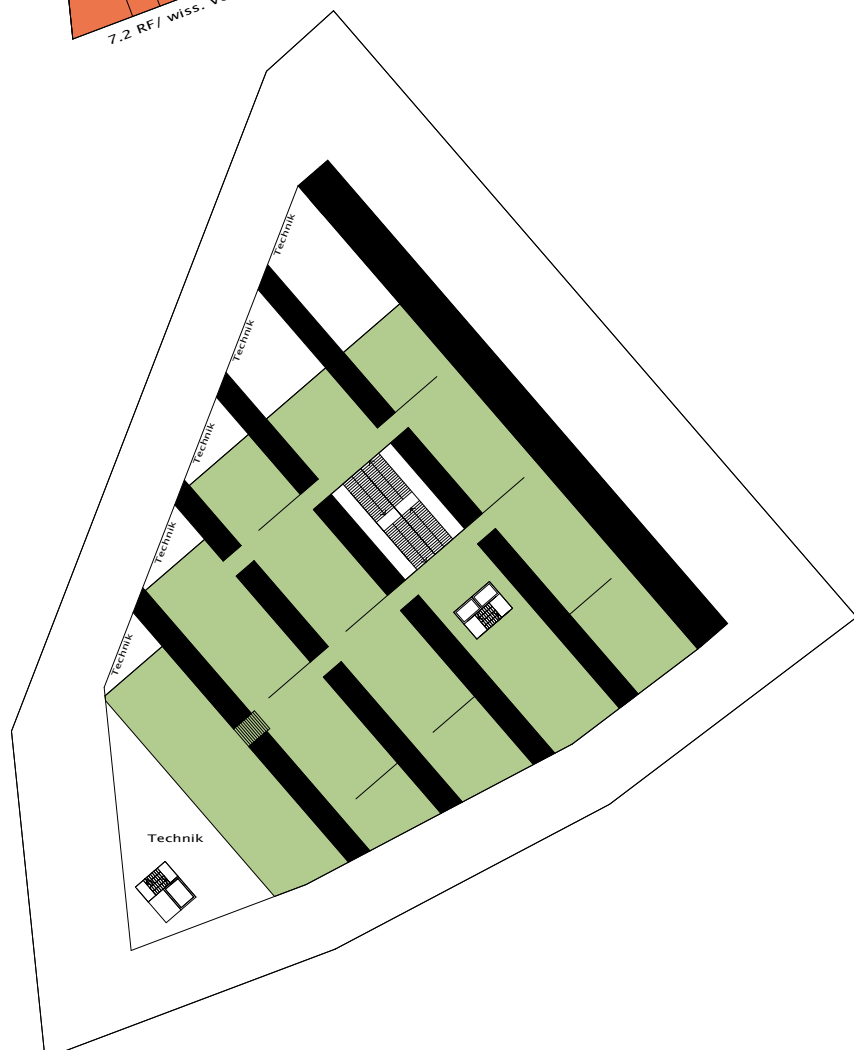
Schnitt



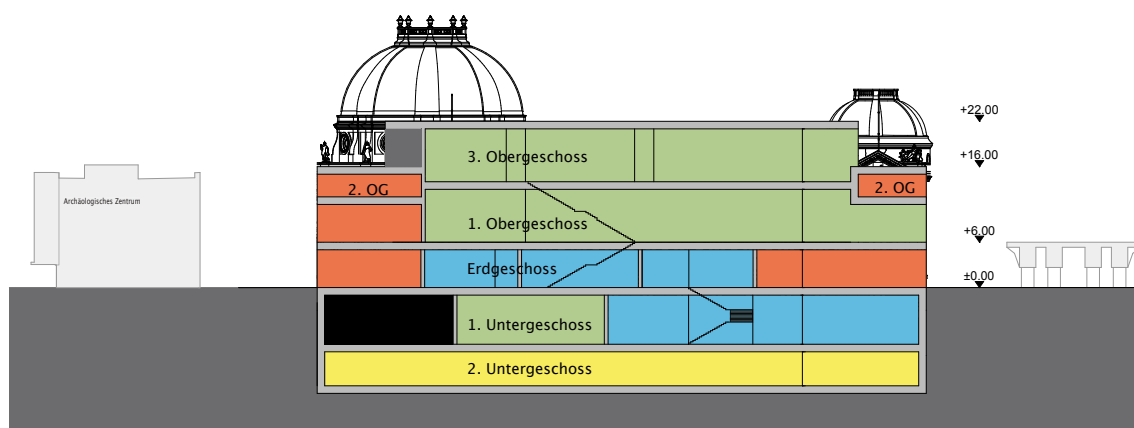
1.OG Ausstellung



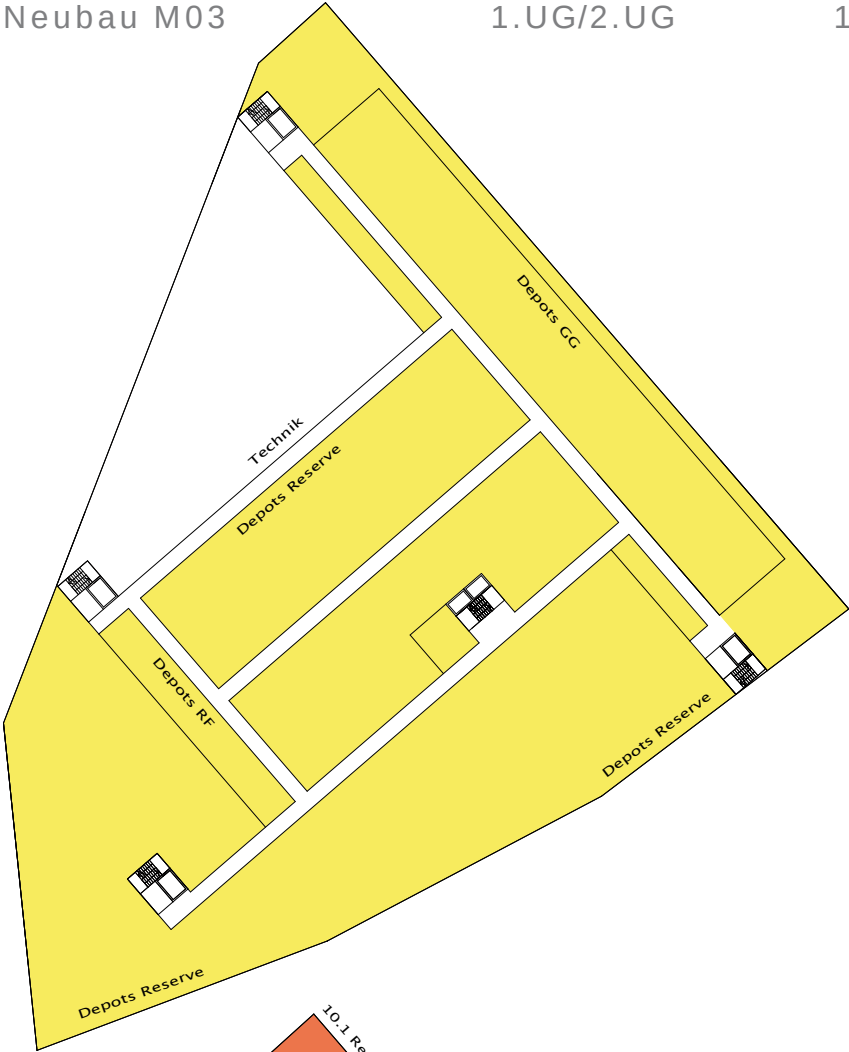
2.OG



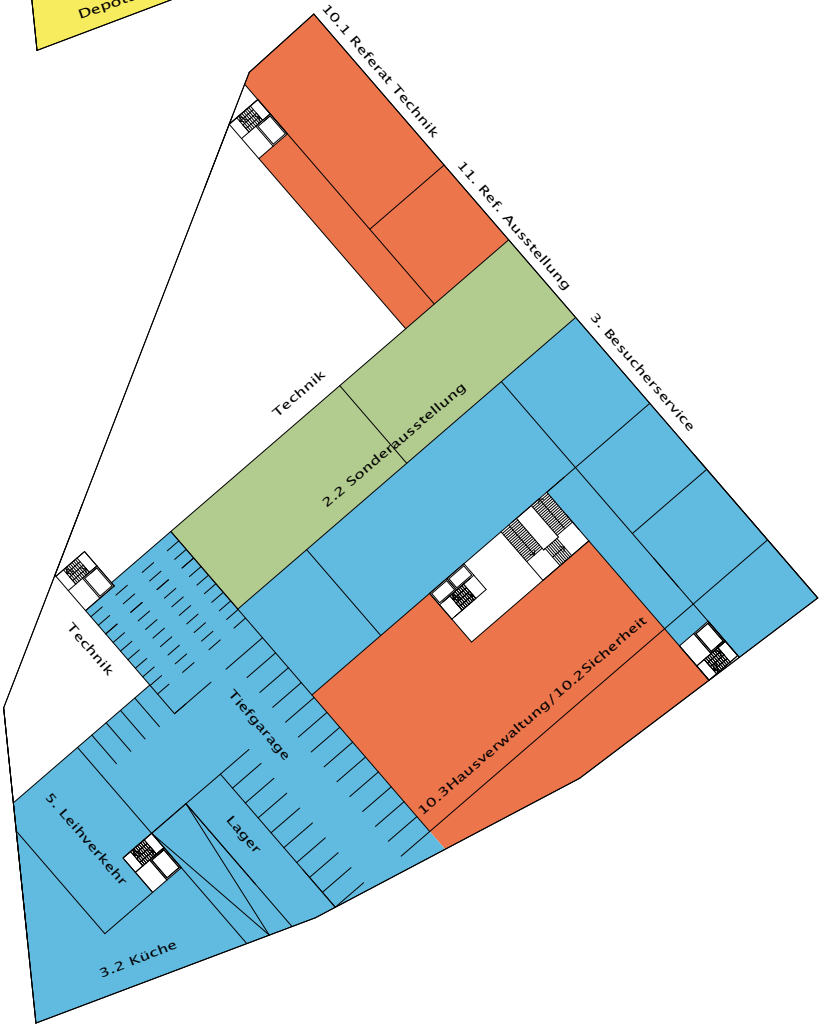
3.OG Ausstellung



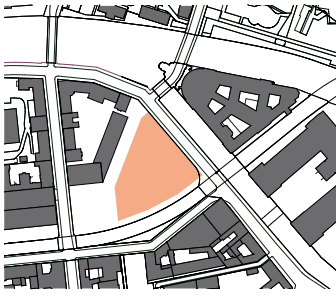
2.UG



1.UG







Variante 2.1 Neubau Museumshöfe

Flächen und Rauminhalte

I	Gegenstand	BGFa gesamt (qm)	Rauminhalte
	1.UG		7.444,25qm
	2.UG		7.444,25qm
	EG		7.444,25qm
	1.OG		7.444,25qm
	2.OG		4.058,00qm
	3.OG		4.058,00qm
			37.893,00qm
	Gesamt	37.893,00qm	
II		BRla gesamt (cbm)	
	1.UG		33.891cbm
	2.UG		33.652cbm
	EG		44.665cbm
	1.OG		55.800cbm
	2.OG		29.693cbm
	3.OG		18.660cbm
	Gesamt	216.362cbm	216.362cbm

Variantenuntersuchung Variante 2.1 Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung
Terminplan

Variantenuntersuchung Standortplanungs SMB / PK
Einzelterminplan Variante 2.1 Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung M03 Stand 22.04.2013

Terminplan Variante 2.1 M03 - Neubau Galeriegebäude Bau

Leistungen / Arbeitsschritte		Jahre / Quartal																																			
		1. Jahr				2. Jahr				3. Jahr				4. Jahr				5. Jahr				6. Jahr				7. Jahr				8. Jahr				9. Jahr			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1. MS	Planungsauftrag Wettbewerb					1. Jahr Frühjahrssitzung AG-Bau																															
	Wettbewerb / VOF-Verfahren																																				
	Architektenwettbewerb																																				
	VOF Projektleiter																																				
2. MS	VOF Planer (TGA, Tragwerksplanung usw.)																																				
	Planungsauftrag EW-Bau									2. Jahr Frühjahrssitzung AG-Bau																											
	EW-Bau Aufstellung																																				
	Genehmigung EW-Bau																																				
3. MS	Aufstellung der EW-Bau																																				
	Prüfung BBR, SMB, SPK - Versandt AG-Bau																																				
	Genehmigung EW-Bau druch AG																																				
	Ausführungsplanung Bau /																																				
4. MS	Erstellung der Genehmigungsplanung Bau																																				
	Erstellung der Ausführungsplanung Bau																																				
	Bauausführung + Abnahmen + Inbetriebnahme																																				
	Baufeldfreimachung MUH für M03																																				
5. MS	Bauausführung																																				
	Abnahmen + Inbetriebnahmen																																				
	Übergabe Bau an den Nutzer																																				

MS = Meilenstein

Variantenuntersuchung Variante 2.1 Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung Terminplan Ersteinrichtung

Variantenuntersuchung Standortplanung SMB / PK
Einzelterminplan Variante 2.1 Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung M03 Stand 22.04.2013

Terminplan Variante 2.1 M03 - Neubau Galeriegebäude Ersteinrichtung / Umzüge

Leistungen / Arbeitsschritte																									
		1 .Jahr				2 .Jahr				3 .Jahr				4 .Jahr				5 .Jahr				6 .Jahr			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.MS	Planungsauftrag EW-Erst																								
	VOF Ausstellungsgestaltung																								
2.MS	EW-Erst Aufstellung und Genehmigung																								
	Aufstellung der EW-Erst																								
	Prüfung BBR, SMB, SPK - Versandt AG-Bau																								
	Genehmigung EW-Erst durch AG																								
	Erstellung Ausführungsplanung Erst																								
3.MS	Ersteinrichtung / Ausstellung / Umzüge																								
	Ersteinrichtung																								
	Ausstellung / Umzüge																								
	Eröffnung																								

MS = Meilenstein

Beginn Ausführung der Ersteinrichtung nach Übergabe des Baus an den Nutzer.

VARIANTE 2.1. Neubau auf den Museumshöfen

Variantenuntersuchung Variante 2.1
Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung
Programmkosten Ermittlung

Kostenangaben in Brutto

Kostenstand 12/12



Variante 2.1.A Neubau auf den Museumshöfen

Flächen und Rauminhalte:

	BRI	BGF	NF
	258.588,00	37.893,00	21.119,00
	€/ BRI	€/ BGF	€/ NF
	765,81	5.226,00	9.376,80

Kosten KG 200 - 500

Var. 2.1 NEUBAU (M03)

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
100	Grundstück		m²	Grundstück		0,00	0,0%	Nicht Bestandteil der Programmkosten!
200	Herrichten und Erschließen	37.893,00	m²	BGF	92,00	3.486.156,00	1,8%	gehobener Standard
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	37.893,00	m²	BGF	3.507,00	132.890.751,00	70%	Museumsbau
400	Bauwerk - Technische Anlagen	37.893,00	m²	BGF	1.498,00	56.763.714,00	30%	hohe technische Ausstattung, einschl. Schwerlastenaufzüge
500	Außenanlagen	37.893,00	m²	BGF	129,00	4.888.197,00	3%	
200 - 500			m²	BGF	5.226,00	198.028.818,00		

600	Kunst am Bau in Höhe von 1% bezogen auf die Kosten KG 200-500					1.980.288,18		
700	Baunebenkosten in Höhe von 28% bezogen auf die Kosten KG 200-500					55.448.069,04		
700	Baunebenkosten für die Durchführung eines Realisierungswettbewerbes			psch		500.000,00		
Summe						255.957.175,22		



Variante 2.1. Ersteinrichtung Neubau auf den Museumshöfen



Flächen und Rauminhalte:

	BRI	BGF	NF
	258.588,00	37.893,00	18.366,00
	€ / BRI	€ / BGF	€ / NF
	97,46	665,06	1.372,16

Kosten KG 600 - 700

Var. 2.1 ERSTEINRICHTUNG

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
600	Ausstattung	18.366,00	m²	NF	1.072,00	19.688.352,00		einschl. Leit- und Informationssystem, Medientechnik und Ticketkontrollsystem
700	Nebenkosten Ausstattung in Höhe von 28% bezogen auf die Gesamtkosten					5.512.738,56		
Summe						25.201.090,56		

Variante 2.1. Umzugskosten Neubau auf den Museumshöfen

Flächen und Rauminhalte:

	BRI	BGF	NF
	258.588,00	37.893,00	18.366,00
	€ / BRI	€ / BGF	€ / NF
	5,25	35,85	73,97

Kosten KG 600 - 700

Var. 2.1 UMZUGSKOSTEN

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
600	Umzugskosten ca. 6,0 % der KG 600					1.181.301,12		
700	Nebenkosten Umzug in Höhe von 15% bezogen auf die Gesamtkosten					177.195,17		
Summe						1.358.496,29		

GESAMTSUMME Var.2.1 (M03)

282.516.762,07



VARIANTE 2.1. Neubau auf den Museumshöfen

Variantenuntersuchung Variante 2.1
Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung
OPTIONEN Programmkosten Ermittlung

Kostenangaben in Brutto

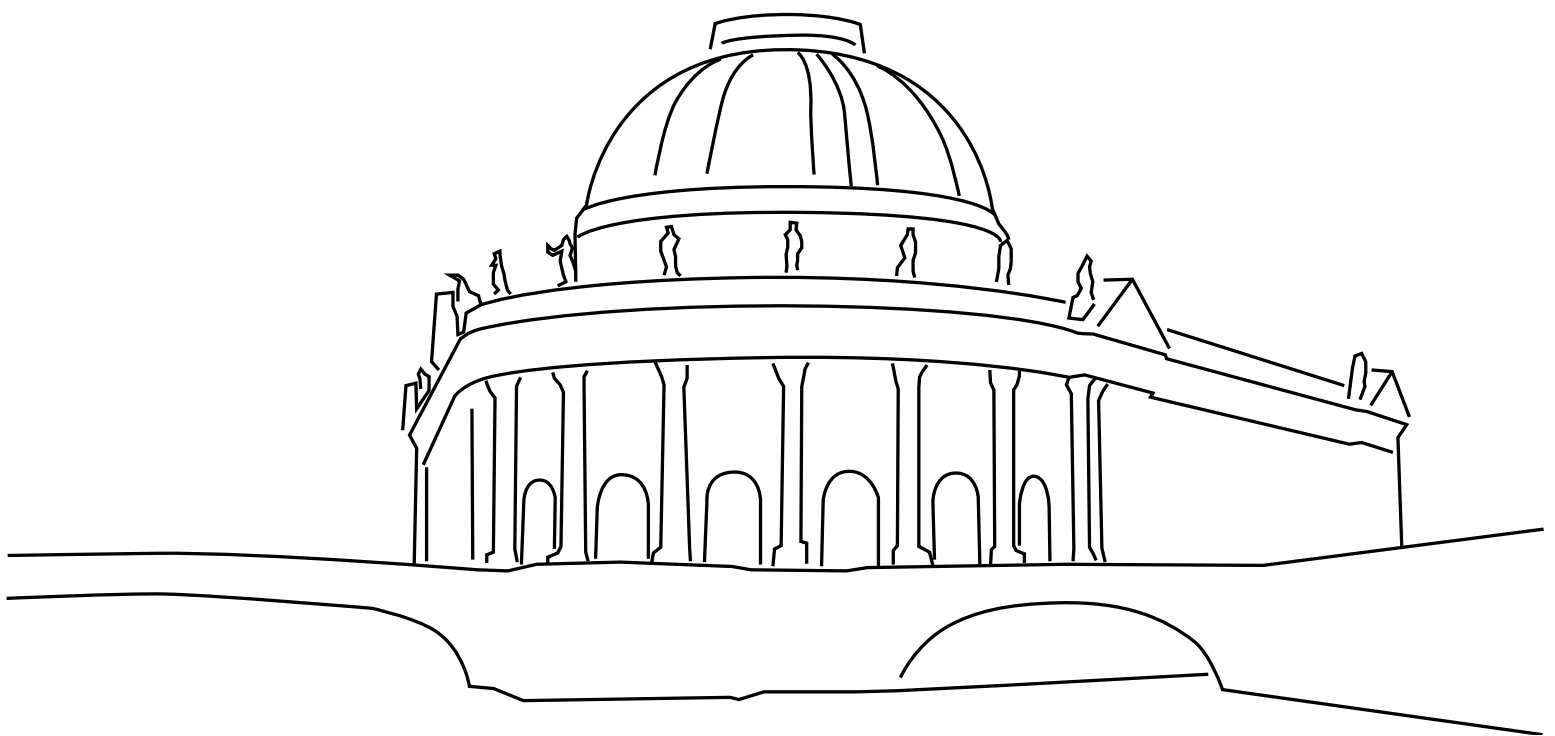
Kostenstand 12/12



OPTIONEN Variante 2.1. Neubau auf den Museumshöfen

Var. 2.1 OPTION UNTERIRDISCHE ANBINDUNG							
KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400
300+400	unterirdische Anbindung (Archäologisches Zentrum/Galerienaubau)	1,00	psch			1.228.543,00	
	300+400					1.228.543,00	
700	Baunebenkosten in Höhe von 28% bezogen auf die Kosten KG 300+400					343.992,04	
	Summe					1.572.535,04	
Var. 2.1 OPTION OBERIRDISCHE ANBINDUNG - "SKYWALK"							
KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400
300+400	oberirdische Anbindung (Galerieneubau / Bode-Museum)	1,00	psch			1.802.850,00	
	300+400					1.802.850,00	
700	Baunebenkosten in Höhe von 28% bezogen auf die Kosten KG 300+400					504.798,00	
	Summe					2.307.648,00	





Bode-Museum

Variante 2.1.B - Herrichtung des Bode-Museums für die endgültige Unterbringung der Alten Meister und der Skulpturen

BGF Bode-Museum gesamt:	28.154qm
BGF Bode-Museum bezogen auf zu betreffende NF	9.024qm
Gesamt SOLL NF	7.712qm
Gesamt SOLL NF Ausstellungsfläche	7.519qm

Variante 2.1 B

Geschoss EG - Dauerhafte Unerbringung der Alten Meister
im Bode-Museum

Ausstellungsfläche EG

546qm



Museumspädagogik

193qm



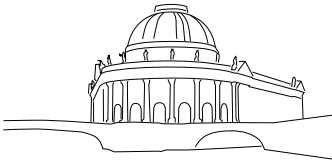
Münzkabinett

321qm



Archäologische Promenade

225qm



GEBÄUDE

GESCHOSSE

MAßSTAB

Bode-Museum

EG

1:750



Variante 2.1 B

Geschoss 1.OG - Dauerhafte Unerbringung der Alten Meister
im Bode-Museum

Ausstellungsfläche 1.OG

3.639qm



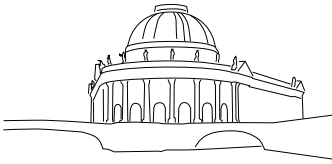
Skulpturen Mittelalter	525qm
Barocke Skulpturen und Malerei	307qm
Sonstige Flächen	514qm



Museum für Byzantinische	576qm
Kunstgewerbe Mittelalter	453qm



Italienische Kunst	1.264qm
--------------------	---------



GEBÄUDE

GESCHOSSE

MAßSTAB

Bode-Museum

1.OG

1:750



Variante 2.1 B

Geschoss 2.OG - Dauerhafte Unerbringung der Alten Meister
im Bode-Museum

Ausstellungsfläche 2.OG

3.334qm



Großformatige Gemälde der
Renaissance/Barock

1.859qm



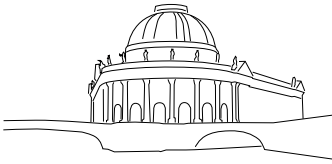
Sonstige Bereiche

234qm



Italienische Kleinplastik
Mittelgroße Hochrenaissance
bis Barock

1.241qm



GEBÄUDE

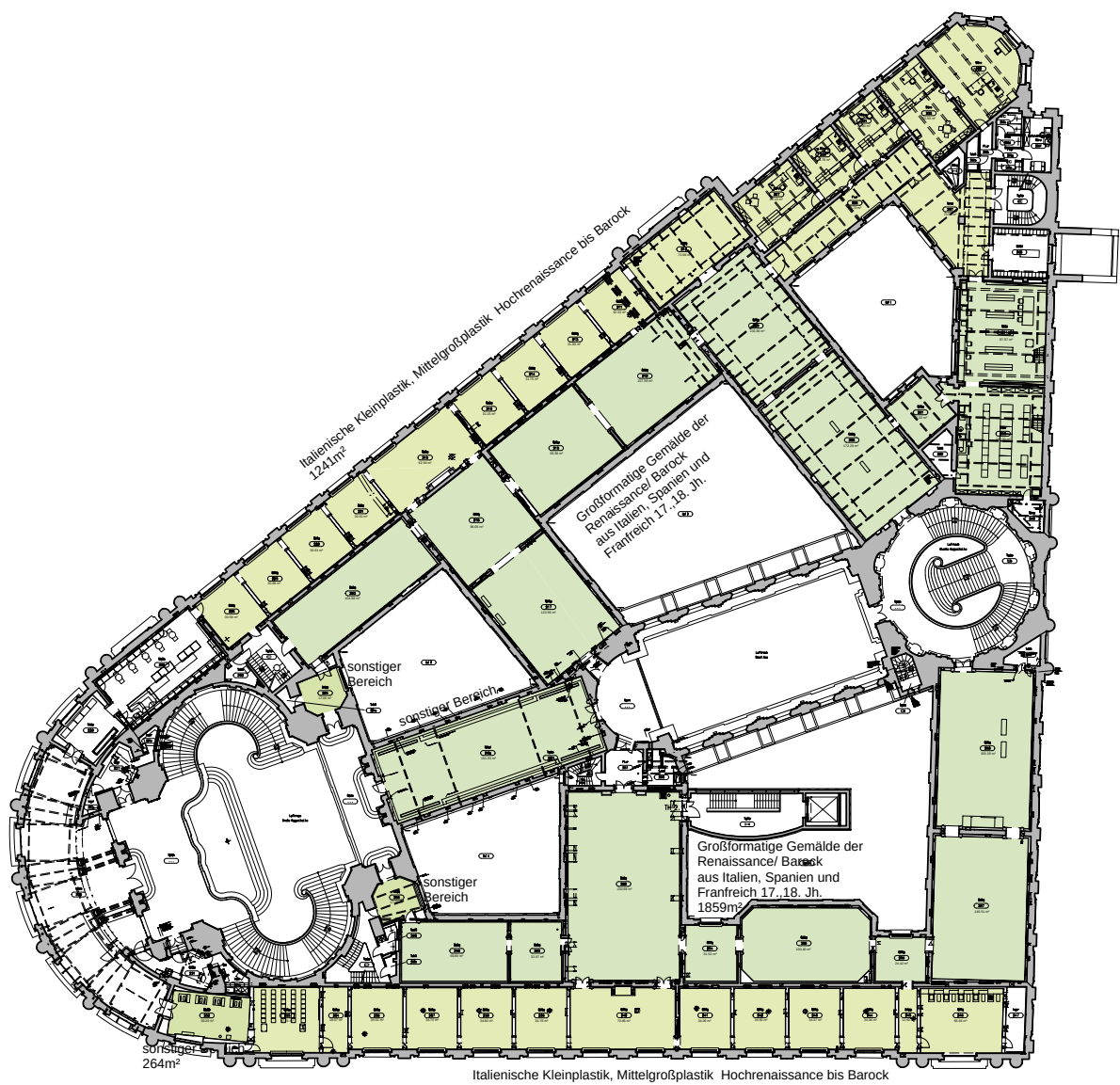
GESCHOSSE

MAßSTAB

Bode-Museum

2.OG

1:750



Variantenuntersuchung Variante 2.1.Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung
Terminplan

Variantenuntersuchung Standortplanung SMB / PK
Einzelterminplan Variante 2.1 Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung der Alten Meister Herrichtung BMU Stand 22.04.2013

Terminplan Variante 2.1 - Herrichtung Bode-Museum Bau

Leistungen / Arbeitsschritte																												
	1 .Jahr				2 .Jahr				3 .Jahr				4 .Jahr				5 .Jahr				6 .Jahr				7 .Jahr			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.MS Planungsauftrag EW-Bau																												
VOF-Verfahren																												
VOF Projektsteuerer																												
VOF Architekt																												
VOF Planer (TGA, Tragwerksplanung usw.)																												
EW-Bau Aufstellung																												
Genehmigung EW-Bau																												
Aufstellung der EW-Bau																												
Prüfung BBR, SMB, SPK - Versandt AG-Bau																												
Genehmigung EW-Bau durch AG-Bau																												
2.MS Genehmigungsplanung / Ausführungsplanung																												
Bau																												
Erstellung der Genehmigungsplanung Bau																												
Erstellung der Ausführungsplanung Bau																												
Bauausführung + Abnehmen + Inbetriebnahme																												
Bauausführung übergeordnet																												
Bauausführung 1.BA+Umzüge																												
Bauausführung 2.BA+Umzüge																												
Bauausführung 3.BA+Umzüge																												
Abnehmen + Inbetriebnahmen																												
5.MS Übergabe Bau an den Nutzer																												

MS = Meilenstein

- Bau
- Umzüge

Variantenuntersuchung Variante 2.1.Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung Terminplan Ersteinrichtung

Variantenuntersuchung Standortplanungs SMB / PK
Einzelterminplan Variante 2.1 Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung der Alten Meister Herrichtung BMU Stand 22.04.2013

Terminplan Variante 2.1 - Ersteinrichtung + Ausstellung + Umzüge BMU

Leistungen / Arbeitsschritte																									
		1 .Jahr				2 .Jahr				3 .Jahr				4 .Jahr				5 .Jahr				6 .Jahr			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.MS	Planungsauftrag EW-Erst																								
	VOF Ausstattungs-gestaltung																								
2.MS	EW-Erst Aufstellung und Genhemigung																								
	Aufstellung der EW-Erst																								
	Prüfung BBR, SMB, SPK - Versandt AG-Bau																								
	Genehmigung EW-Erst durch AG																								
	Erstellung Ausführungsplanung Erst																								
3.MS	Ersteinrichtung / Ausstellung / Umzüge																								
	Ersteinrichtung																								
	Ausstellung / Umzüge																								
	Eröffnung																								

MS = Meilenstein

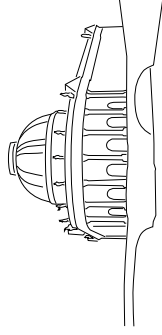
Ohne Umzüge im Zusammenhang mit Bauabschnittweisen Herrichtung. Diese sind im Projekt Bau berücksichtigt.

VARIANTE 2.1.B Dauerhafte Unterbringung im Bode-Museum

Variantenuntersuchung Variante 2.1 Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung im Bode Museum Programmkosten Ermittlung

Kostenangaben in Brutto

Kostenstand 12/12



Variante 2.1.B Herrichtung Bode Museum für die Alten Meister und Skulpturen

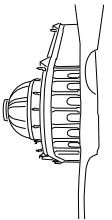
Flächen und Rauminhalte:

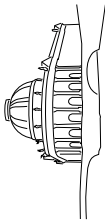
BRI	BGF	NF
58.828,00	9.024,00	7.712,00
€ / BRI	€ / BGF	€ / NF
189,37	1.234,49	1.444,50

Kosten KG 200 - 500

Var. 2.1 HERRICHTUNG BMU für Alte Meister + Skulpturen

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugs- größe	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
100	Grundstück		m²	Grund- stück		0,00	0,0%	
200	Herrichten und Erschließen	9.024,00	m²	BGF	0,00	0,00	0,0%	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	9.024,00	m²	BGF	953,40	8.603.481,60	81%	Reduzierung des Kostenkennwertes Sanierung um 70%
400	Bauwerk - Technische Anlagen	9.024,00	m²	BGF	222,30	2.006.035,20	19%	Reduzierung des Kostenkennwertes Sanierung um 70%
300+ 400	Zulage zu den Kostengruppen 300+400 für die Ausführung in Bauabschnitten					530.475,84	in Höhe von 5% der KG 300+400	
500	Außenanlagen	9.024,00	m²	BGF	0,00	0,00	0%	
	200 - 500		m²	BGF	1.175,70	11.139.992,64		
600	Kunst am Bau in Höhe von 1% bezogen auf die Kosten KG 200- 500					0,00		kein Kostenansatz bei der Sanierung von Bestandsgebäuden
700	Baunebenkosten in Höhe von 28% bezogen auf die Kosten KG 200- 500					3.119.197,94		
Summe						14.259.190,58		





Flächen und Rauminhalte:

	BRI	BGF	NF
	58.828,00	9.024,00	7.712,00
	€/ BRI	€/ BGF	€/ NF
	91,12	593,99	695,04

Kosten KG 600 - 700

Var. 2.1 ERSTEINRICHTUNG BMU für Alte Meister + Skulpturen							
KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Bemerkungen
600	Ausstattung	7.712,00	m²	NF	543,00	4.187.616,00	einschließlich Anpassung Leit- und Informationssystem Medientechnik und Ticketkontrollsystem, Erstellung der Ausstellungsgrafik Reduzierung des Kostenkennwertes um 40%
700	Nebenkosten Ausstattung in Höhe von 28% bezogen auf die Gesamtkosten					1.172.532,48	
Summe						5.360.148,48	

Variante 2.1.B Umzugskosten Bode Museum für die Alten Meister und Skulpturen

Flächen und Rauminhalte:

	BRI	BGF	NF
	58.828,00	9.024,00	7.712,00
	€ / BRI	€ / BGF	€ / NF
	2,46	16,01	18,73

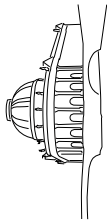
Kosten KG 600 - 700

Var. 2.1 UMZUGSKOSTEN BMU für Alte Meister + Skulpturen

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
600	Umzugskosten ca. 3,0 % der KG 600 (4,0% von 4.187.616,00 €)					125.628,48		einschließlich Umzugsvorbereitung Gemälde Umzugskennwert reduziert um 40% - Transporte zum größten Teil im Haus!
700	Nebenkosten in Höhe von 15% bezogen auf die Gesamtkosten					18.844,27		
Summe						144.472,75		

GESAMTSUMME Var.2.1 HERRICHTUNG BMU für Alte Meister + Skulpturen

19.763.811,81





Gemäldegalerie

Variante 2

Variante 2.2. - Herrichtung der Gemäldegalerie am Kulturforum zu einer Galerie des 20. Jahrhundert GG20

BGF Gemäldegalerie gesamt:	18.354qm
Gesamt SOLL NF	12.236qm
Gesamt IST Ausstellungsfläche NF	9.215qm

Variante 2.1 B

Gesamt Geschoss - Herrichtung der Gemäldegalerie am Kulturforum
zu einer Galerie des 20. Jahrhundert GG20

Ausstellungsfläche

9.215qm



Ausstellungsfläche

9.215qm

Ausstellung

6.352qm

Säulenhalle

1.537qm

Studiengalerie

1.326qm



Infrastruktur

im Bestand



Verwaltung

754qm

Verwaltung

257qm

Archiv, Bibl., Lager

125qm

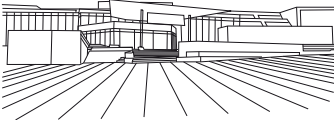
Restaurierung

372qm



Depot

1.097qm



GEBÄUDE

GESCHOSSE

MAßSTAB

Gemäldegalerie

2.OG
Ausstellungsgeschoss

1:1000



GEBÄUDE

GESCHOSSE

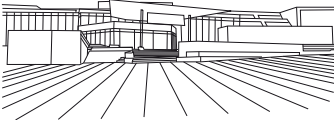
MAßSTAB

Gemäldegalerie

1.OG/2.OG/3.OG

1:1000





GEBÄUDE

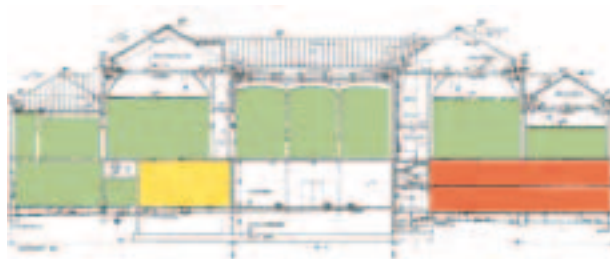
GESCHOSSE

MAßSTAB

Gemäldegalerie

Schnitt/EG

1:1000



Variantenuntersuchung Variante 2.1.Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung Terminplan

Variantenuntersuchung Standortplanung SMB / PK
Einzelterminplan Variante 2.2 Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung der Alten Meister Herrichtung GG20 Stand 22.04.2013

Terminplan Variante 2.2 GG20 - Herrichtung der Gemädegalerie Bau

Leistungen / Arbeitsschritte	Jahre / Quartal																			
	1.Jahr				2.Jahr				3.Jahr				4.Jahr				5.Jahr			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Planungsauftrag EW-Bau	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
VOF-Verfahren																				
VOF Projektsteuerer																				
VOF Architekt																				
VOF Planer (TGA, Tragwerksplanung usw.)																				
EW-Bau Aufstellung																				
Genehmigung EW-Bau																				
Aufstellung der EW-Bau																				
Prüfung BBR, SMB, SPK - Versandt AG-Bau																				
Genehmigung EW-Bau durch AG-Bau																				
Genehmigungsplanung / Ausführungsplanung Bau																				
Erstellung der Genehmigungsplanung Bau																				
Erstellung der Ausführungsplanung Bau																				
Bauausführung + Abnahmen + Inbetriebnahme																				
Bauausführung																				
Abnahmen + Inbetriebnahmen																				
Übergabe Bau an den Nutzer																				

1.MS

2.MS

5.MS

MS = Meilenstein

Variantenuntersuchung Variante 2.1.Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung Terminplan Ersteinrichtung

Variantenuntersuchung Standortplanungs SMB / PK
Einzelterminplan Variante 2.2 Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung der Alten Meister GG20 Stand 22.04.2013

Terminplan Variante 2.2 GG20 - Ersteinrichtung + Ausstellung + Umzüge

Leistungen / Arbeitsschritte																									
		1 .Jahr				2 .Jahr				3 .Jahr				4 .Jahr				5 .Jahr				6 .Jahr			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.MS	Planungsauftrag EW-Erst																								
	VOF Ausstellungsvermittlung																								
2.MS	EW-Erst Aufstellung und Genehmigung																								
	Aufstellung der EW-Erst																								
	Prüfung BBR, SMB, SPK - Versandt AG-Bau																								
	Genehmigung EW-Erst durch AG																								
3.MS	Erstellung Ausführungsplanung Erst																								
	Ersteinrichtung / Ausstellung / Umzüge																								
	Ersteinrichtung																								
3.MS	Ausstellung / Umzüge																								
	Eröffnung																								

MS = Meilenstein

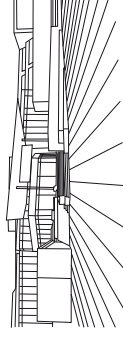
Beginn Ausführung der Ersteinrichtung nach Übergabe des Baus an den Nutzer.

VARIANTE 2.2.

Variantenuntersuchung Variante 2.1
Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung in der Gemäldegalerie
Programmkosten Ermittlung

Kostenangaben in Brutto

Kostenstand 12/12



Variante 2.2. Herrichtung Gemäldegalerie zu einer Galerie des 20. Jahrhunderts

Flächen und Rauminhalte:

BRI	BGF	NF
	18.354,00	12.236,00
€ / BRI	€ / BGF	€ / NF
	1.892,80	2.839,20

Kosten KG 200 - 500

Var. 2.2 HERRICHTUNG (GG20)

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
100	Grundstück		m²	Grundstück		0,00	0,0%	
200	Herrichten und Erschließen	18.354,00	m²	BGF	0,00		0,0%	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	18.354,00	m²	BGF	1.589,00	29.164.506,00	84%	Reduzierung des Kostenkennwertes Sanierung um 50%
400	Bauwerk - Technische Anlagen	18.354,00	m²	BGF	296,40	5.440.125,60	16%	Reduzierung des Kostenkennwertes Sanierung um 60 %
500	Außenanlagen	18.354,00	m²	BGF	7,40	135.819,60	0%	Reduzierung des Kostenkennwertes Sanierung um 90%
Bauwerk 200 - 500			m²	BGF	1.892,00	34.740.451,20		
600	Kunst am Bau in Höhe von 1% bezogen auf die Kosten KG 200-500					0,00		kein Kostenansatz bei der Sanierung von Bestandsgebäuden
700	Baunebenkosten in Höhe von 28% bezogen auf die Kosten KG 200-500					9.727.326,34		
Summe						44.467.777,54		



Variante 2.2.Ersteinrichtung Gemäldegalerie zu einer Galerie des 20. Jahrhunderts



Flächen und Rauminhalte:

BRI	BGF	NF
	18.354,00	12.236,00
€ / BRI	€ / BGF	€ / NF
	731,31	1.096,96

Kosten KG 600 - 700

Var. 2.2 ERSTEINRICHTUNG

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
600	Ausstattung	12.236,00	m²	NF	857,00	10.486.252,00		einschließlich Anpassung Leit- und Informationssystem Medientechnik und Ticketkontrollsystem und neuer Ausstellungsgrafik, Reduzierung des Kostenkennwertes Sanierung um 20%
700	Nebenkosten Ausstattung in Höhe von 28% bezogen auf die Gesamtkosten					2.936.150,56		
Summe						13.422.402,56		

Variante 2.2. Umzugskosten Gemäldegalerie zu einer Galerie des 20. Jahrhunderts

Flächen und Rauminhalte:

	BRI	BGF	NF
		18.354,00	12.236,00
Kosten KG 600 - 700	€ / BRI	€ / BGF	€ / NF
		49,31	73,97

Var. 2.2 UMZUGSKOSTEN

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
600	Umzugskosten ca. 6,0 % der KG 600					629.175,12		
700	Nebenkosten Umzug in Höhe von 15% bezogen auf die Gesamtkosten					94.376,27		
Summe						905.072,52		

GESAMTSUMME Var.2.2 (GG20)

58.795.252,62

