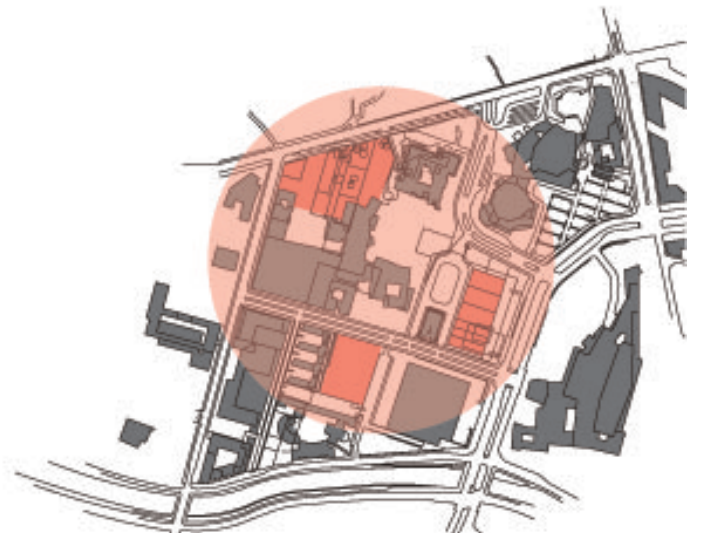




## ANHANG 1

### VARIANTENUNTERSUCHUNG

STANDORTPLANUNG  
STAATLICHE MUSEEN ZU BERLIN / PREUBISCHER KULTURBESITZ



## **VARIANTENUNTERSUCHUNG**

**STANDORTPLANUNG**

**STAATLICHE MUSEEN ZU BERLIN / PREUßISCHER KULTURBESITZ**

### **ANHANG 1**

**BBR: „PLANDARSTELLUNGEN, FLÄCHEN-  
UND RAUMINHALTE, TERMINPLÄNE,  
KOSTENERMITTLUNG“**

Aufgestellt BBR im Mai 2013

Abgestimmte Fassung SPK/BBR vom Juli 2013



Bundesamt  
für Bauwesen und  
Raumordnung

# Inhaltsverzeichnis

<b>Veranlassung</b>	<b>05</b>
<b>Umfang der Untersuchung</b>	<b>06-07</b>

## **Variante 1** **08-79** *Sammlungsverlagerung mit Zwischenunterbringung der Alten Meister*

Gesamtterminpläne	10-15
Kostenübersicht	16-17
A Zwischenunterbringung der Alten Meister durch Verdichtung im Bode-Museum	18-33
Plandarstellung	20-25
Flächen- und Rauminhalte	26-27
Termine	28-29
Kosten	30-33
B Zwischenunterbringung der Alten Meister durch Verdichtung im Bode-Museum einschließlich Herrichtung weiterer Räume	34-49
Plandarstellung	36-41
Flächen- und Rauminhalte	42-43
Termine	44-45
Kosten	46-49
C Ergänzende Zwischenunterbringung der Alten Meister in der Alten Nationalgalerie	50-55
Termine	52-53
Kosten	54-55
D Ergänzende Zwischenunterbringung der Alten Meister im Prinzessinnenpalais/ Kronprinzenpalais	56-69
Plandarstellung	58-61
Flächen- und Rauminhalte	62-63
Termine	64-65
Kosten	66-69
E Ergänzende Zwischenunterbringung der Alten Meister im Martin-Gropius-Bau	60-75
Plandarstellung	72-75
Termine	76-77
Kosten	78-79

## **2. Variante 2** **80-139** *Sammlungsverlagerung ohne Zwischenunterbringung*

Gesamtterminplan	82-83
Kostenübersicht	84-85
2.1. Baufeldfreimachung Museumshöfe	86-91
Plandarstellung	86-89
Termine	90-93
Kosten	94-97
2.1.A Galerieneubau auf den Museumshöfen M03	98-113
Plandarstellung	100-105
Flächen- und Rauminhalte	106-107
Termine	107-109
Kosten	110-115

2.1.B Herrichtung des Bode-Museums für die endgültige 116-129  
Unterbringung der Alten Meister und der Skulpturen

Plandarstellung	118-123
Termine	124-125
Kosten	126-129

2.2. Herrichtung der Gemäldegalerie am Kulturforum 128-139  
zu einer Galerie des 20. Jahrhundert GG20

Plandarstellung	130-141
Termine	136-137
Kosten	138-141

**3. Variante 3 142-181**  
*Neubau einer Galerie des 20. Jahrhunderts am Kulturforum G20*

Gesamttermine	144-145
Kostenübersicht	146-147
Baufeldfreibachung Kulturforum	148-155
Plandarstellung	148-149
Termine	150-151
Kosten	152-155
Standort A, B, C	156-183
Plandarstellung A,B,C	158-173
Termine	174-175
Kosten	176-183

**4. Variante 4 184-199**  
*Unterbringung der Sammlungen Pietzsch und der Alten Meister in  
anderen Liegenschaften der SPK*

Gesamtterminplan	186-187
Kostenübersicht	188-189
B Endgültige Unterbringung der Alten Meister im Humboldt-Forum oder an anderen Standorten der SPK außerhalb der Museumsinsel	190-199
B1 Endgültige Unterbringung der Alter Meister im Humboldt-Forum	190-195
Plandarstellung	190-191
Termine	192-193
Kosten	194-195
B2 Endgültige Unterbringung der Alter Meister in Dahlem	196-203
Plandarstellung	196-197
Termine	198-199
Kosten	200-203

**5. Nutzeranforderungen Museumübergreifende  
Baustelleneinrichtung und Logistik**

Vermerk
Anforderungen Baulog BBR
Muster13
Containerbedarf BBR



## **Veranlassung**

Die Stiftung Preußischer Kulturbesitz beauftragte das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung im Oktober 2012 mit der Variantenuntersuchung zur Standortplanung der Staatlichen Museen zu Berlin / Preußischer Kulturbesitz. Ausgangspunkt der Untersuchung sind die Überlegungen der Staatlichen Museen zu Berlin / Preußischer Kulturbesitz, die zum einen eine Zusammenführung von Gemäldegalerie und Skulpturensammlung am Standort Museumsinsel beinhalten und zum anderen die Schaffung einer Galerie der Moderne am Kulturforum zur Präsentation der Sammlung des 20. Jahrhunderts mit Werken der Sammlung Pietzsch als integrativem Bestandteil der Ausstellung.

Die Betrachtung verschiedener Varianten und die daraus gewonnen Erkenntnisse zu deren baulicher Realisierung sollen als Grundlage für weitergehende Entscheidungen zur Standortplanung der Staatlichen Museen zu Berlin / Preußischer Kulturbesitz dienen.

## Einleitung

### **Umfang der Untersuchung**

Dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) wurde von der Stiftung Preußischer Kulturbesitz (SPK) vorgegeben, dass folgende, zwischen den Bundesressorts und der Stiftung abgestimmte Varianten zur Standortplanung der Staatlichen Museen zu Berlin (SMB) zu untersuchen sind:

#### **Variante 1**

Sammlungsverlagerung mit Zwischenunterbringung der Alten Meister:

Herrichtung der Gemäldegalerie zu einer Galerie des 20. Jahrhunderts, Präsentation der Alten Meister im Bode-Museum und evtl. an einem weiteren Standort, später auch im zu erstellenden Erweiterungsbau.

Voraussetzung ist der verbindliche Beschluss für einen Neubau auf den Museumshöfen.

Um mehr als 50% der Alten Meister auch in der Übergangszeit zeigen zu können, werden zusätzliche Optionen für die Zwischenunterbringung geprüft:

- a) nur Verdichtung im Bode-Museum (Gemälde + Skulpturen)
- b) Herrichtung weiterer Räume im Bode-Museum
- c) Alte Nationalgalerie
- d) Prinzessinnenpalais/Kronprinzenpalais
- e) Martin-Gropius-Bau

#### **Variante 2**

Sammlungsunterbringung ohne Zwischenunterbringung:

Unterbringung der Alten Meister und Skulpturen im Bode-Museum und in einem zu errichtenden Neubau auf den Museumshöfen, erst im Anschluss Herrichtung der dann frei gewordenen Gemäldegalerie zu einer Galerie des 20. Jahrhunderts.

### **Variante 3**

Neubau einer Galerie des 20. Jahrhunderts am Kulturforum.

Hierfür kommen verschiedene Grundstücke in Betracht:

- a) Zwischen Neuer Nationalgalerie und der Wohnbebauung IBA-87-Projekt an der Sigismundstrasse, ca. 5.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche im Eigentum von SPK und Berlin
- b) Zwischen Potsdamer Str./Sigismundstr./Scharounstr./Matthäuskirche, zu ca. 80% im Eigentum Berlins, eine Teilfläche ist im Eigentum von Herrn Block (Blockhouse Steak) ca. 10.000 m<sup>2</sup>.
- c) Prüfung weiterer Flächen (z.B. ehemaliges Grundstück der Argentinischen Botschaft) ca. 9.000 m<sup>2</sup>.

### **Variante 4**

Unterbringung der Sammlungen an anderen Liegenschaften der SPK:

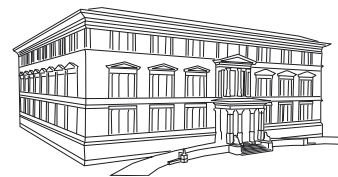
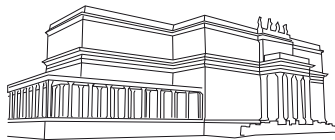
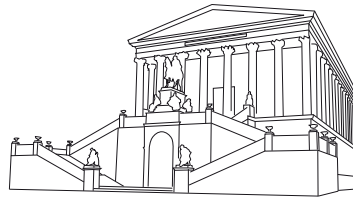
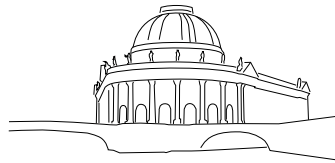
- a) Unterbringung der Sammlung Pietzsch in den Räumen des Museums Scharf-Gerstenberg oder in anderen Liegenschaften der SPK
- b) Endgültige Unterbringung der Alten Meister im Humboldt-Forum oder an anderen Standorten der SPK außerhalb der Museumsinsel

Als weitergehende, wesentliche Grundlage für die baulichen Untersuchungen wurden von den Staatlichen Museen zu Berlin zu jeder Variante bzw. den zugehörigen Untervarianten Nutzeranforderungen in Form von textlichen Beschreibungen und Raumbedarfsplänen mit Angaben zu quantitativen und qualitativen Anforderungen aufgestellt. Diese liegen als Anhang Teil 2 vor.



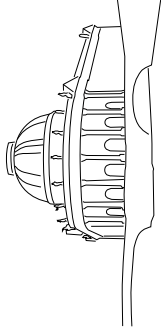


## der Alten Meister



VARIANTE 1A und B

**Variantenuntersuchung Variante 1A und B  
Zwischenunterbringung der Alten Meister im Bode-Museum  
Gesamterminplan**



**Variantenuntersuchung Standortplanung SMB / PK**

Gesamtermplan Variante 1a+b Sammlungsverlagerung mit Zwischenunterbringung der Alten Meister im BMU Stand 22.04.2013

**Gesamtermplan Variante 1a+b Sammlungsverlagerung der Alten Meister mit Zwischenunterbringung im BMU + Wettbewerb + Bau + Ersteinrichtung + Umzüge**

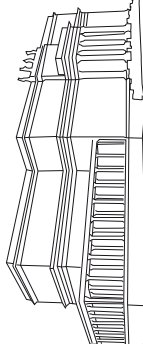
Leistungen / Arbeitsschritte	Jahre / Quartal																																							
	1.Jahr		2.Jahr		3.Jahr		4.Jahr		5.Jahr		6.Jahr		7.Jahr		8.Jahr		9.Jahr		10.Jahr		11.Jahr		12.Jahr																	
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
1.a+b Zwischenunterbringung BMU																																								
2.2 Herrichtung GG20																																								
2.1 M03 Galerienebau																																								
2.1 Herrichtung BMU																																								

Ausgehend davon dass:  
 das 1. Jahr das Jahr 2014 ist  
 der Planungsauftrag für M03 2014 erteilt wird  
 die Zwischenunterbringung und die endgültige Herrichtung des BMU in 3 Bauabschnitten erfolgt (Bauarbeiten + Ersteinrichtung im laufendem Betrieb)  
 ergeben sich die nachstehenden Start- und Endtermine.

	Starttermin	Endtermin (Eröffnung)	
Zwischenunterbringung BMU	10'2014	06'2018	Wettbewerb / VOF / Planung
Herrichtung Gemäldegalerie GG20	01'2014	06'2021	Bauausführung
Herrichtung BMU	01'2016	12'2022	Ausführung Ersteinrichtung/Ausstellung
M03 Galerienebau	01'2014	12'2022	Eröffnung

VARIANTE 1D

**Varianteuntersuchung Variante 1D  
Ergänzende Zwischenunterbringung der Alten Meister im Kronprinzenpalais  
Gesamtterminplanung**



Variantenuntersuchung Standortplanung SMB / PK

Gesamterminplan Variante 1d Sammlungsverlagerung mit Zwischenunterbringung der Alten Meister im BMU und Kronprinzenpalais Stand 22.04.2013

Gesamterminplan Variante 1d Sammlungsverlagerung Alte Meister Zwischenunterbringung im BMU und KPP+ Wettbewerb + Bau + Ersteinrichtung + Umzüge

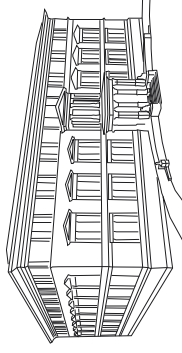
Leistungen / Arbeitsschritte	Jahre / Quartal																										
	1.Jahr		2.Jahr		3.Jahr		4.Jahr		5.Jahr		6.Jahr		7.Jahr		8.Jahr		9.Jahr		10.Jahr		11.Jahr		12.Jahr				
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3
<b>1.d Zwischenunterbringung Kronprinzenpalais</b>					■				■				■														
<b>Zwischenunterbringung BMU</b>	■				■				■		■																
<b>2.2 Herrichtung GG20</b>					■				■		■		■		■		■		■								
<b>2.1 M03 Galerienaubau</b>					■				■		■						■		■								
<b>2.1 Herrichtung BMU</b>					■				■		■						■		■								

Ausgehend davon, dass: das 1. Jahr das Jahr 2014 ist der Planungsauftrag für M03 2014 erteilt wird ergeben sich nachstehende Start- und Endtermine.

	Starttermin	Endtermin (Eröffnung)	Wettbewerb/VOF/Planung
Zwischenunterbringung Kronprinzenpalais nach Herrichtung	01'2014	12'2019	■ Bauausführung
Zwischenunterbringung BMU	09'2014	06'2018	■ Ausführung ■ Ersteinrichtung/Ausstellung
Herrichtung Gemäldegalerie GG20	01'2014	06'2020	■ Eröffnung
Herrichtung BMU	01'2016	12'2022	
M03 Galerienaubau	01'2014	12'2022	

VARIANTE 1E Martin-Gropius-Bau

**Varianteuntersuchung Variante 1E  
Ergänzende Zwischenunterbringung der Alten Meister im Martin-Gropius-Bau  
Gesamtermplan**



**Variantenuntersuchung Standortplanung SMB / PK**  
 Gesamtterminplan Variante 1e Sammlungsverlagerung mit Zwischenunterbringung der Alten Meister im BMU und Martin Gropius Bau Stand 22.04.2013

**Gesamterminplan Variante 1e Sammlungsverlagerung Alte Meister Zwischenunterbringung BMU und Martin Gropius Bau + Wettbewerb + Bau + Ersteinrichtung + Umzüge**

Leistungen / Arbeitsschritte	Jahre / Quartal																																															
	1. Jahr			2. Jahr			3. Jahr			4. Jahr			5. Jahr			6. Jahr			7. Jahr			8. Jahr			9. Jahr			10. Jahr			11. Jahr			12. Jahr														
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
<b>1.e Zwischenunterbringung Martin Gropius Bau</b>																																																
<b>Zwischenunterbringung BMU</b>																																																
<b>2.2 Herrichtung GG20</b>																																																
<b>2.1 M03 Galerieneubau</b>																																																
<b>2.1 Herrichtung BMU</b>																																																

Ausgehend davon dass:  
 das 1. Jahr das Jahr 2014 ist  
 der Planungsauftrag für M03 2014 erteilt wird  
 der Martin Gropius Bau ab 2017 zur Verfügung steht  
 ergeben sich die nachstehenden Start- und Endtermine.

Zwischenunterbringung Martin Gropius Bau	Starttermin	Endtermin (Eröffnung)	Wettbewerb/VOF/Planung
	10'2017	06'2018	
Zwischenunterbringung BMU	10'2014	06'2018	Bauausführung
Herrichtung Gemäldegalerie GG20	01'2014	06'2021	Ausführung Ersteinrichtung/Ausstellung
Herrichtung BMU	01'2016	12'2022	Eröffnung
M03 Galerieneubau	01'2014	12'2022	





## VARIANTE 1

<b>Variante 1 Sammlungsverlagerung der Alten Meister MIT Zwischenunterbringung</b>		
<b>Var.1 A Verdichtung Bode-Museum (BMU) Kostenstand 12/12</b>		<b>5.004.767</b>
Kostensteigerung in Höhe von 2% / Jahr, hier 2 Jahre (Starttermin 05/15)	+	200.191
<b>Var.1 A+B Verdichtung Bode-Museum (BMU)+ zusätzl.Raum Kostenstand 12/12</b>		<b>5.053.197</b>
Kostensteigerung in Höhe von 2% / Jahr, hier 2 Jahre (Starttermin 05/15)	+	202.128
<b>Var.1C Alte Nationalgalerie Kostenstand 12/12</b>		<b>35.400</b>
Kostensteigerung in Höhe von 2% / Jahr, hier 2 Jahre (Starttermin 05/15)	+	1.416
<b>Var. 1 D Herrichtung Kronprinzenpalais Kostenstand 12/12</b>		<b>36.458.301</b>
Kostensteigerung in Höhe von 2% / Jahr, hier 3 Jahre (Starttermin 07/16)	+	2.187.498
<b>Var. 1 E Martin Gropius Bau Kostenstand 12/12</b>		<b>223.900</b>
Kostensteigerung in Höhe von 2% / Jahr, hier 4 Jahre (Starttermin 05/17)	+	17.912



Bode-Museum




## **Variante 1 A - Zwischenunterbringung der Alten Meister durch Verdichtung im Bode-Museum**

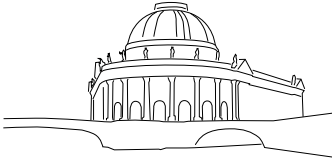
BGF Bode-Museum gesamt:	28.154qm
BGF Bode-Museum bezogen auf zu betreffende NF	7.900qm
Gesamt SOLL NF Ausstellungsfläche	6.854qm

Werke der Gemäldegalerie (Alte Meister)  
im Bode-Museum in Prozent  
ca. 50 %

Variante 1 A

## **Geschoss EG - Zwischenunterbringung der Alten Meister durch Verdichtung im Bode-Museum**

<b>Ausstellungsfläche EG</b>		<b>763qm</b>
	Besucherdienste/ Museumspädagogik	193qm
	Archäologische Promenade	225qm
	Studiengalerie	345qm



GEBÄUDE

GESCHOSSE

MAßSTAB

**Bode-Museum**

**EG**

**1:750**



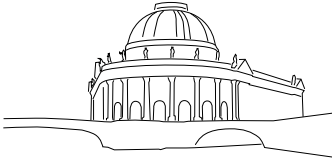
Variante 1 A

## **Geschoss 1.OG - Zwischenunterbringung der Alten Meister durch Verdichtung im Bode-Museum**

### **Ausstellungsfläche 1.OG**

**3.315qm**

	Museum für Byzantinische Kunst	348qm
	Italienische Großplastik von 1200 bis 1800	800qm
	westliches Mittelalter von 1100 bis 1525	1.148qm
	Deutsche Renaissance und Deutscher Barock	446qm
	Kamecke Halle und Basilika	573qm



GEBÄUDE

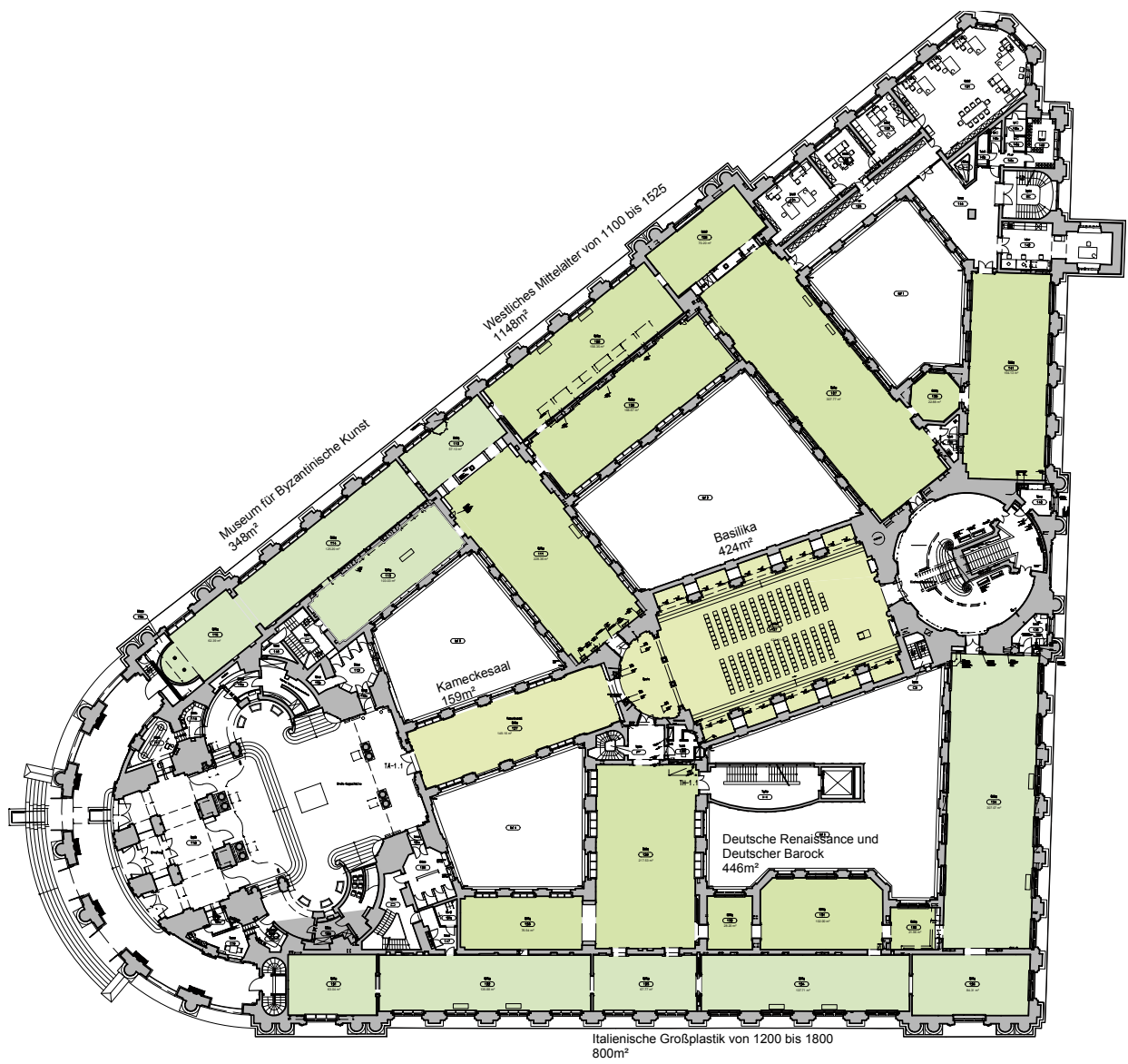
GESCHOSSE

MAßSTAB

**Bode-Museum**

**1.0G**

**1:750**





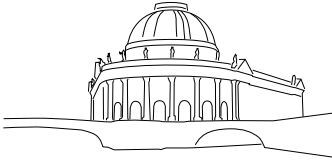
Variante 1 A

## **Geschoss 2.OG - Zwischenunterbringung der Alten Meister durch Verdichtung im Bode-Museum**

### **Ausstellungsfläche 2.OG**

**2.776qm**

	Gobelinsaal	192qm
	Deutsche/Französische/ Englische Malerei 18.Jh	159qm
	Altdeutsche/ Altniederländische Malerei	259qm
	Holländische/ Flämische Malerei	604qm
	Sonderausstellung	85qm
	Nutzung Bestand	31qm
	Italien Malerei/ Kleinplastiken 1200 bis 1800	1237qm
	Münzkabinett Bestand	209qm



GEBÄUDE

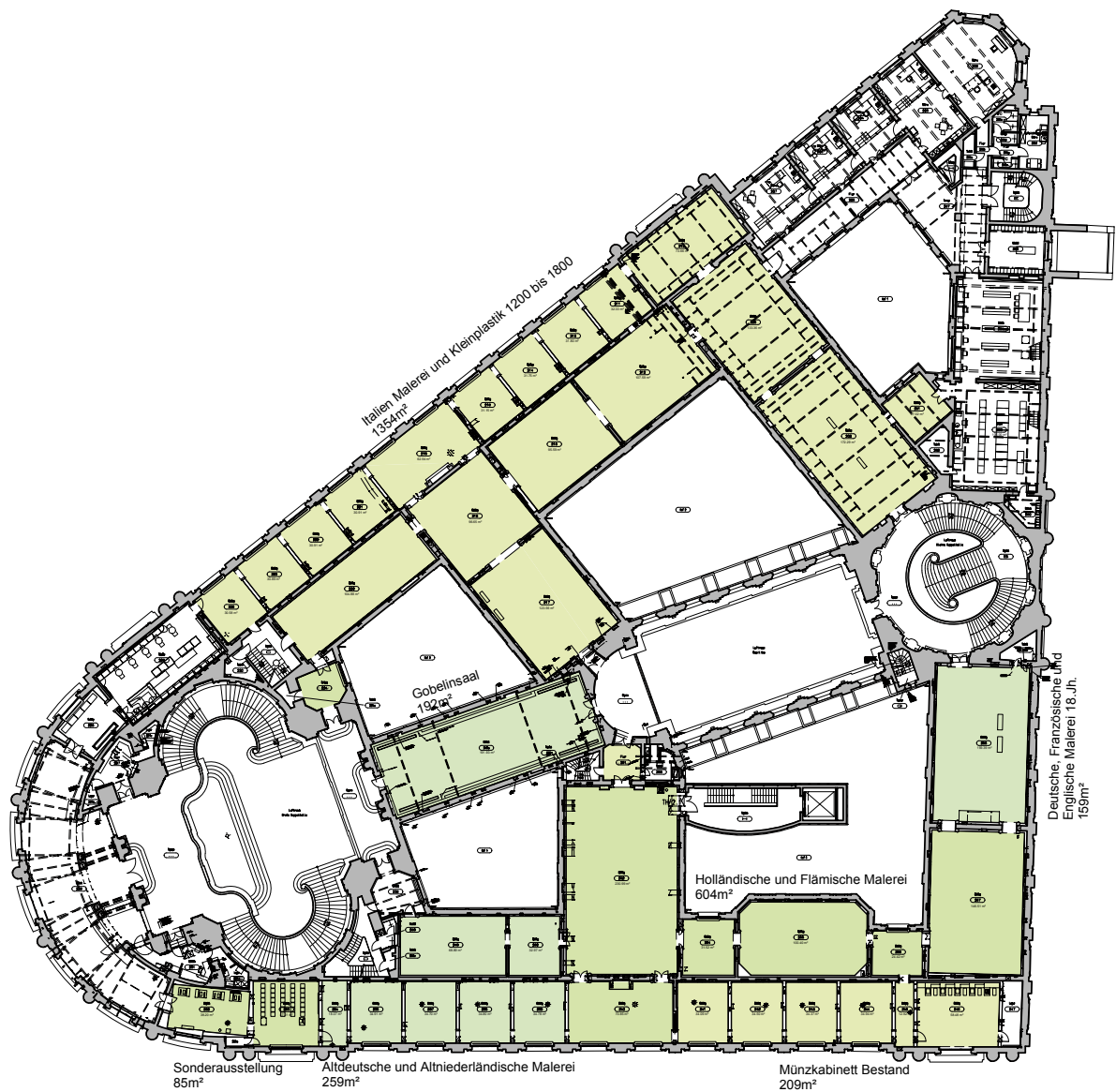
GESCHOSSE

MAßSTAB

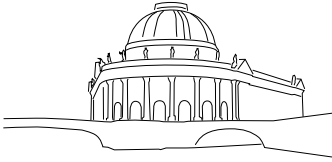
**Bode-Museum**

**2.OG**

**1:750**







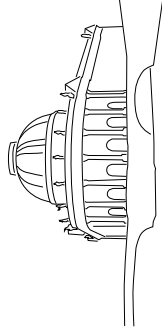
Variante 1 A Bode-Museum

## Flächen und Rauminhalte

I	Gegenstand	BGFa gesamt (qm)	Rauminhalte
	EG Archäologische Promenade		225,00qm
	EG Museums- pädagogik		193,00qm
	EG Studiengalerie		345,00qm
	1.OG		4.098,90qm
	2.OG		3.263,10qm
	<b>Gesamt</b>	<b>7.900,00qm</b>	<b>7.900,00qm</b>
II		BRla gesamt (cbm)	
	EG Archäologische Promenade		1.653,75cbm
	EG Museums- pädagogik		3.446,98cbm
	EG Studiengalerie		2.459,85cbm
	1.OG		31.356,59cbm
	2.OG		20.394,37cbm
	<b>Gesamt</b>	<b>59.311,54cbm</b>	<b>59.311,54cbm</b>

VARIANTE 1A

**Varianteuntersuchung Variante 1A  
Zwischenunterbringung der Alten Meister im Bode-Museum  
Terminplanung**



**Terminplan Variante 1a+b Zwischenunterbringung Verdichtung BMU einschließlich der Herrichtung weiterer Räume**

Leistungen / Arbeitsschritte	Jahre / Quartal																																							
	1. Jahr				2. Jahr				3. Jahr				4. Jahr				5. Jahr				6. Jahr				7. Jahr				8. Jahr											
<b>1. MS</b> Planungsauftrag EW-Bau / Erst VOF / Planerauswahl	1																																							
<b>2. MS</b> EW-Bau/Erst Aufstellung - Genehmigung Aufstellung der EW-Bau Aufstellung EW-Erst Prüfung BBR, SMB, SPK - Versandt AG-Bau Genehmigung EW-Bau druch AG																																								
<b>3. MS</b> Ausführungsplanung / Bauausführung Erstellung der Ausführungsplanung Bau Erstellung Ausführungsplanung Ersteinrichtung Bauausführung 1.BA/Ersteinrichtung+Umzüge 1.BA Bauausführung 2.BA/Ersteinrichtung+Umzüge 2.BA Bauausführung 3.BA/Ersteinrichtung+Umzüge3.BA																																								
<b>Übergabe BMU für Zischennutzung</b>																																								

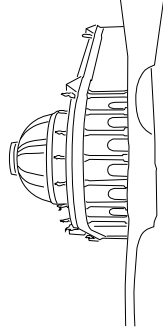
MS = Meilenstein

Baufeldfreimachung einschließlich Abriss vorhandene Bebauung!

- Planung Bau
- Bauausführung
- Ersteinrichtung
- Umzüge

VARIANTE 1A

**Varianteuntersuchung Variante 1A  
Zwischenunterbringung der Alten Meister im Bode-Museum  
Programmkosten Ermittlung**



## Variante 1A Herrichtung Bode-Museum

Flächen und Rauminhalte:

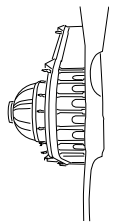
BRI	BGF	NF
	7.900,00	6.854,00

Kosten KG 200 - 500

€ / BRI	€ / BGF	€ / NF
	391,90	451,71

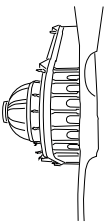
### Var. 1 A HERRICHTUNG BMU

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße Grundstück	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
100	Grundstück		m <sup>2</sup>			0,00	0,0%	
200	Herrichten und Erschließen	7.900,00	m <sup>2</sup>	BGF	0,00	0,00	0,0%	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	7.900,00	m <sup>2</sup>	BGF	317,80	2.510.620,00	81%	Reduzierung des Kostenkennwertes Sanierung um 90%
400	Bauwerk - Technische Anlagen	7.900,00	m <sup>2</sup>	BGF	74,10	585.390,00	19%	Reduzierung des Kostenkennwertes Sanierung um 90%
500	Außenanlagen	7.900,00	m <sup>2</sup>	BGF	0,00	0,00	0%	
600	Kunst am Bau in Höhe von 1% bezogen auf die Kosten KG 200-500		m <sup>2</sup>	BGF	391,90	3.096.010,00		
700	Baunebenkosten in Höhe von 28% bezogen auf die Kosten KG 200-500					0,00		kein Kostenansatz bei der Sanierung von Bestandsgebäuden
<b>Summe</b>						<b>3.962.892,80</b>		





# Variante 1A Ersteinrichtung Bode-Museum



Plänen und Kaumnaite:

BKI	BGf	NF
	7.900,00	6.854,00
€ / BRI	€ / BGF	€ / NF
	119,05	137,22

Kosten KG 600 - 700

## Var. 1 A ERSTEINRICHTUNG BMU

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
600	Ausstattung	6.854,00	m <sup>2</sup>	NF	107,20	734.748,80		Bilderhängung und Anpassung Leit- und Informationssystem Medientechnik und ohne Ticketkontrollsystem, Erstellung Ausstellungsgrafik <b>Reduzierung des Kostenkennwertes um 90%</b>
700	Nebenkosten Ausstattung in Höhe von 28% bezogen auf die Gesamtkosten					205.729,66		
<b>Summe</b>						<b>940.478,46</b>		

## Variante 1A Umzugskosten Bode-Museum

Flächen und Rauminhalte:

BRI	BGF	NF
	7.900,00	6.854,00

Kosten KG 600 - 700

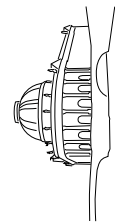
€ / BRI	€ / BGF	€ / NF
	12,83	14,79

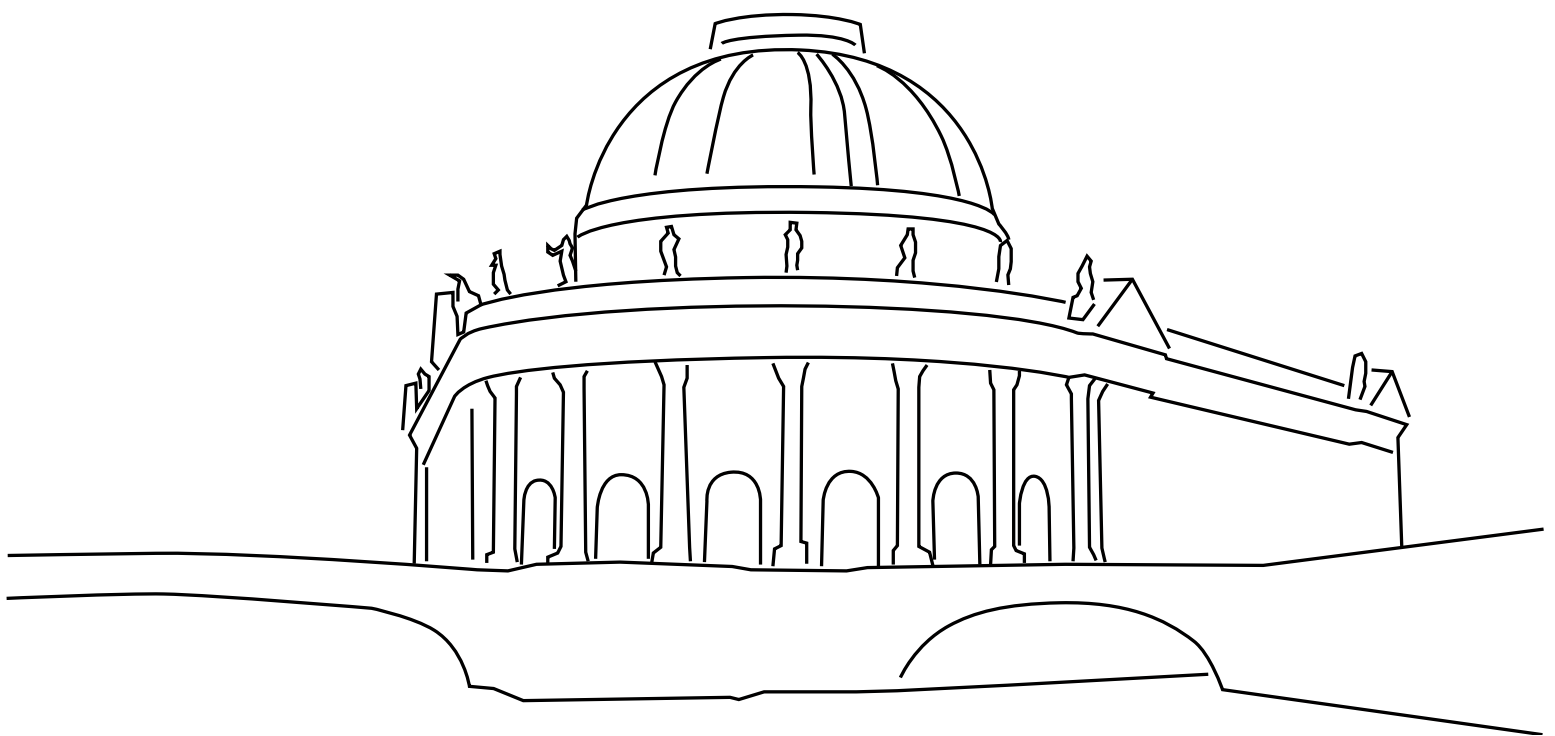
### Var. 1 A UMZUGSKOSTEN BMU

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
600	Umzugskosten ca. 12,0 % der KG 600					88.169,86		
700	Nebenkosten in Höhe von 15% bezogen auf die Gesamtkosten					13.225,48		
<b>Summe</b>						<b>101.395,33</b>		

### GESAMTSUMME Var.1 A Verdichtung Bode-Museum (BMU) ohne zusätzliche Räume

<b>5.004.766,60</b>
---------------------





Bode-Museum

## **Variante 1 B - Zwischenunterbringung der Alten Meister durch Verdichtung im Bode-Museum einschließlich Herrichtung weiterer Räume**

BGF Bode-Museum gesamt:	28.154qm
BGF Bode-Museum bezogen auf zu betreffende NF	8.087qm
Gesamt SOLL NF	6.956qm
Ausstellungsfläche	




Werke der Gemäldegalerie (Alte Meister)  
im Bode-Museum in Prozent  
ca. 52,6 %

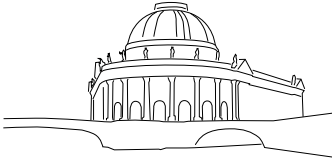
Variante 1 B

**Geschoss EG - Zwischenunterbringung der Alten Meister durch  
Verdichtung im Bode-Museum einschließlich  
Herrichtung weiterer Räume**

**Ausstellungsfläche EG**

**763qm**

	Besucherdienste/ Museumspädagogik	193qm
	Archäologische Promenade	225qm
	Studiengalerie	345qm



GEBÄUDE

GESCHOSSE

MAßSTAB

**Bode-Museum**

**EG**

**1:750**



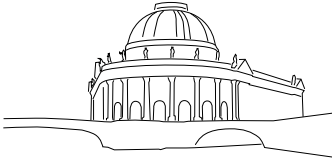
Variante 1 B

**Geschoss 1.OG - Zwischenunterbringung der Alten Meister durch  
Verdichtung im Bode-Museum einschließlich  
Herrichtung weiterer Räume**

**Ausstellungsfläche 1.OG**

**3.315qm**

	Museum für Byzantinische Kunst	348qm
	Italienische Großplastik von 1200 bis 1800	800qm
	westliches Mittelalter von 1100 bis 1525	1.148qm
	Deutsche Renaissance und Deutscher Barock	446qm
	Kamecke Halle und Basilika	573qm



GEBÄUDE

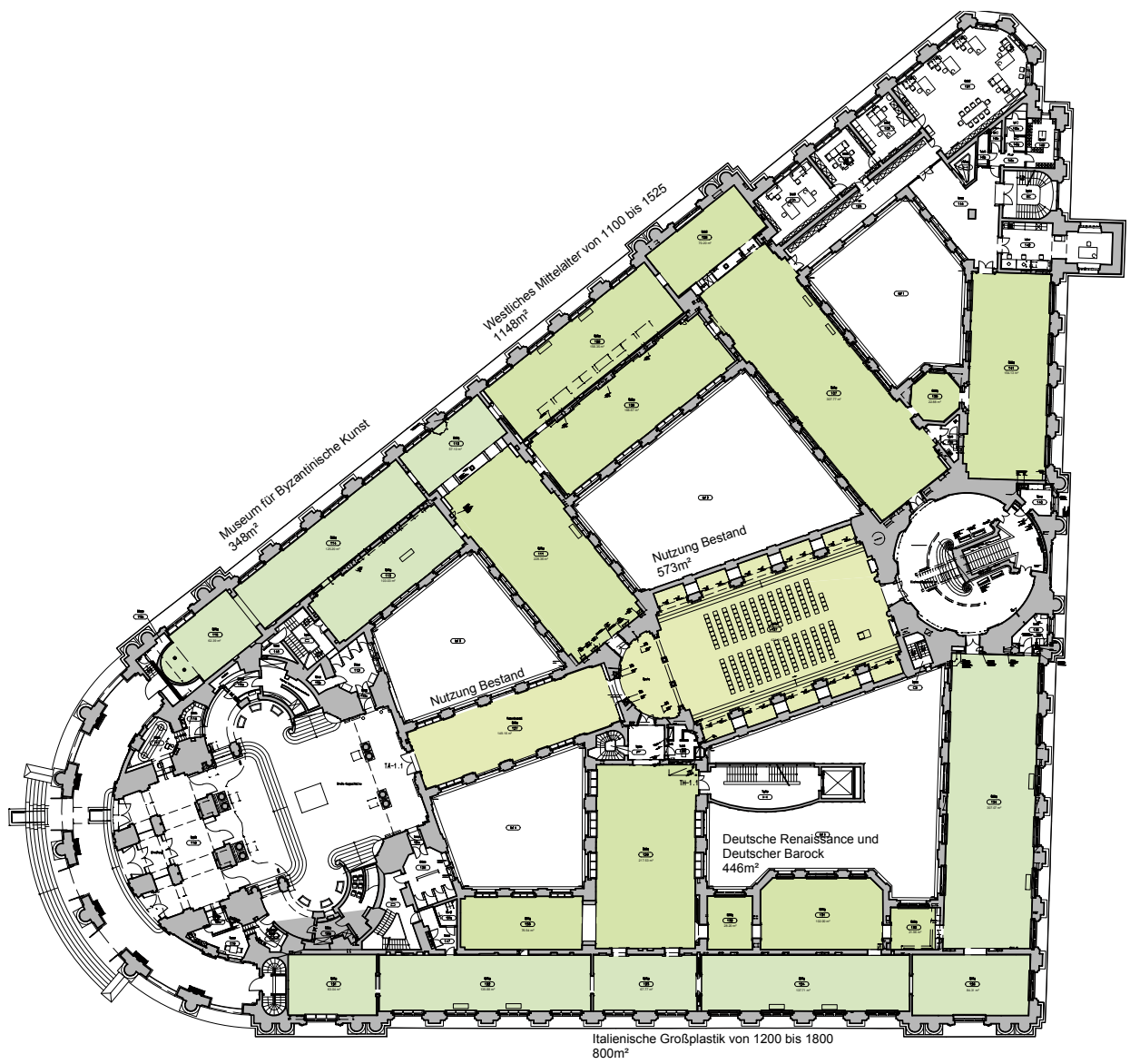
GESCHOSSE

MAßSTAB

**Bode-Museum**

**1.0G**

**1:750**





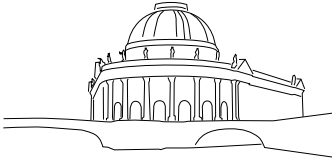
Variante 1 B

**Geschoss 2.OG - Zwischenunterbringung der Alten Meister durch  
Verdichtung im Bode-Museum einschließlich  
Herrichtung weiterer Räume**

**Ausstellungsfläche 2.OG**

**2.878qm**

	Gobelinsaal	192qm
	Deutsche/Französische/ Englische Malerei 18.Jh	159qm
	Altdeutsche/ Altniederländische Malerei	259qm
	Holländische/ Flämische Malerei	604qm
	Sonderausstellung	85qm
	Nutzung Bestand	31qm
	Italien Malerei/ Kleinplastiken 1200 bis 1800	1339qm
	Münzkabinett Bestand	209qm



GEBÄUDE

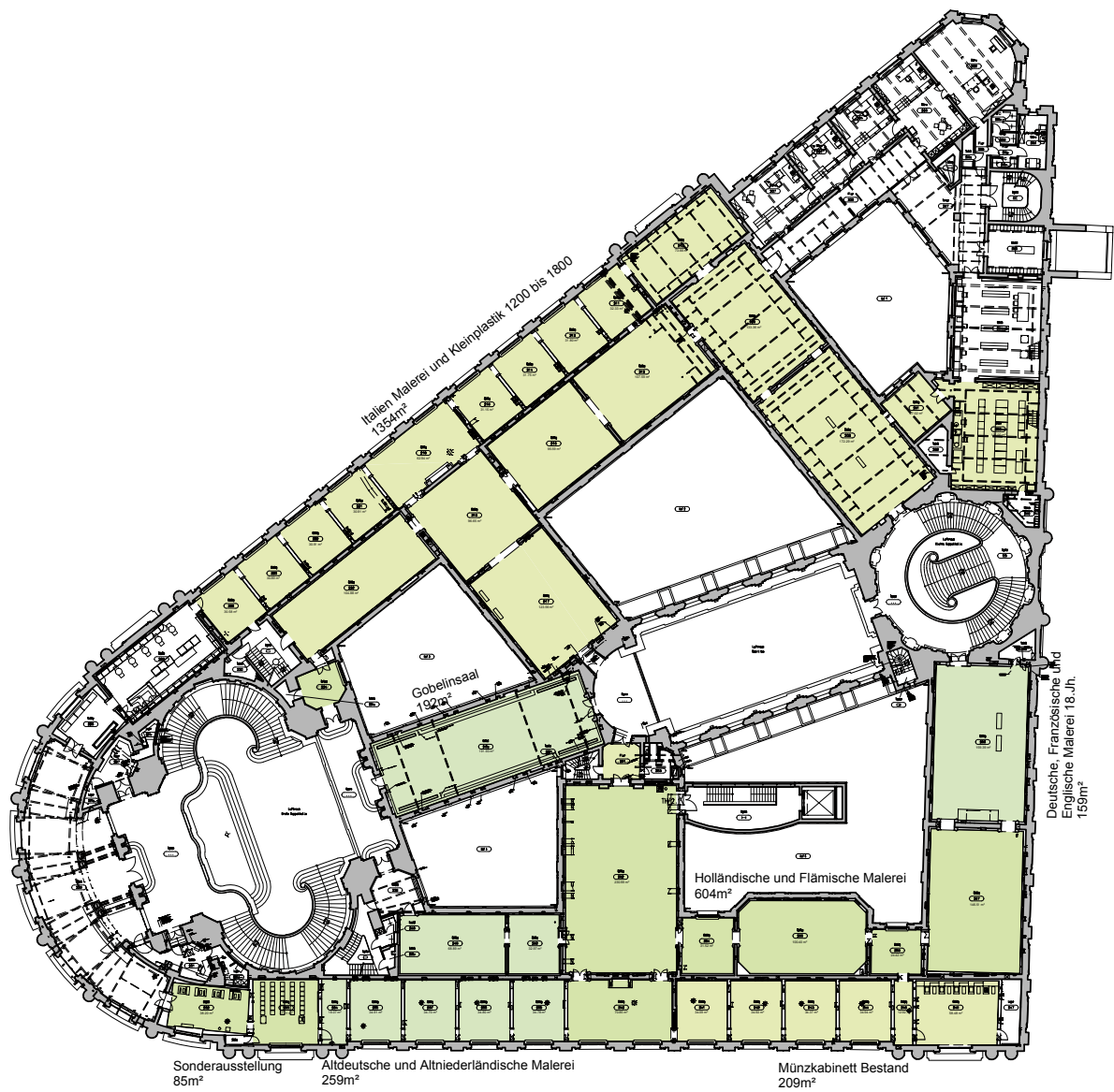
GESCHOSSE

MAßSTAB

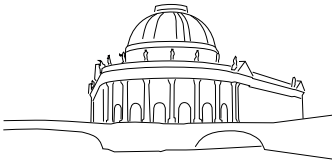
**Bode-Museum**

**2.OG**

**1:750**







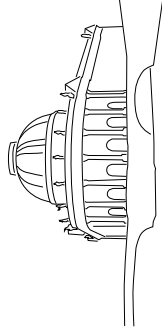
Variante 1 B Bode-Museum

**Flächen und Rauminhalte**

I	Gegenstand	BGFa gesamt (qm)	Rauminhalte
	EG Archäologische Promenade		225,00qm
	EG Museums- pädagogik		193,00qm
	EG Studiengalerie		345,00qm
	1.OG		4.098,90qm
	2.OG		3.450,40qm
	<b>Gesamt</b>	<b>8.087,30qm</b>	<b>8.087,30qm</b>
II		BRIa gesamt (cbm)	
	EG Archäologische Promenade		1.653,75cbm
	EG Museums- pädagogik		3.446,98cbm
	EG Studiengalerie		2.459,85cbm
	1.OG		31.356,59cbm
	2.OG		21.565,00cbm
	<b>Gesamt</b>	<b>60.482,17cbm</b>	<b>60.482,17cbm</b>

VARIANTE 1B

**Varianteuntersuchung Variante 1B  
Zwischenunterbringung der Alten Meister im Bode-Museum  
Terminplanung**



**Terminplan Variante 1a+b Zwischenunterbringung Verdichtung BMU einschließlich der Herrichtung weiterer Räume**

Leistungen / Arbeitsschritte	Jahre / Quartal																																							
	1. Jahr				2. Jahr				3. Jahr				4. Jahr				5. Jahr				6. Jahr				7. Jahr				8. Jahr											
<b>1. MS</b> Planungsauftrag EW-Bau / Erst VOF / Planerauswahl	1																																							
<b>2. MS</b> EW-Bau/Erst Aufstellung - Genehmigung Aufstellung der EW-Bau Aufstellung EW-Erst Prüfung BBR, SMB, SPK - Versandt AG-Bau Genehmigung EW-Bau druch AG																																								
<b>3. MS</b> Ausführungsplanung / Bauausführung Erstellung der Ausführungsplanung Bau Erstellung Ausführungsplanung Ersteinrichtung Bauausführung 1.BA/Ersteinrichtung+Umzüge 1.BA Bauausführung 2.BA/Ersteinrichtung+Umzüge 2.BA Bauausführung 3.BA/Ersteinrichtung+Umzüge3.BA																																								
<b>Übergabe BMU für Zischennutzung</b>																																								

MS = Meilenstein

Baufeldfreimachung einschließlich Abriss vorhandene Bebauung!

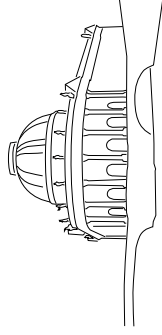
- Planung Bau
- Bauausführung
- Ersteinrichtung
- Umzüge

VARIANTE 1A und B

**Variantenuntersuchung Variante 1B  
Zwischenunterbringung der Alten Meister im Bode-Museum  
Programmkosten Ermittlung**

Kostenangaben in Brutto

Kostenstand 12/12



## Variante 1A und B Herrichtung Bode-Museum

Flächen und Rauminhalte:

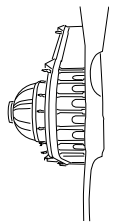
BRI	BGF	NF
	8.087,00	6.956,00

Kosten KG 200 - 500

€ / BRI	€ / BGF	€ / NF
	386,02	448,78

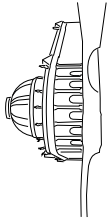
### Var. 1 A+B HERRICHTUNG BMU

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
100	Grundstück		m <sup>2</sup>	Grundstück		0,00	0,0%	
200	Herrichten und Erschließen	8.087,00	m <sup>2</sup>	BGF	0,00	0,00	0,0%	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	8.087,00	m <sup>2</sup>	BGF	317,80	2.570.048,60	81%	Reduzierung des Kostenkennwertes Sanierung um 90%
400	Bauwerk - Technische Anlagen	8.087,00	m <sup>2</sup>	BGF	74,10	599.246,70	19%	Reduzierung des Kostenkennwertes Sanierung um 90%
500	Außenanlagen	8.087,00	m <sup>2</sup>	BGF	0,00	0,00	0%	
600	Kunst am Bau in Höhe von 1% bezogen auf die Kosten KG 200-500		m <sup>2</sup>	BGF	391,90	3.121.732,82		
700	Baunebenkosten in Höhe von 28% bezogen auf die Kosten KG 200-500					874.085,19		kein Kostenansatz bei der Sanierung von Bestandsgebäuden
<b>Summe</b>						<b>3.995.818,00</b>		





# Variante 1A und B Ersteinrichtung Bode-Museum



Flächen und Rauminhalte:

BRI	BGF	NF
	8.087,00	6.956,00
€ / BRI	€ / BGF	€ / NF
	118,03	137,22

Kosten KG 600 - 700

## Var. 1 A+B ERSTEINRICHTUNG BMU

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
600	Ausstattung	6.956,00	m <sup>2</sup>	NF	107,20	745.683,20		Bilderhängung und Anpassung Leit- und Informationssystem Medientechnik und ohne Ticketkontrollsystem, Ausstellungsgrafik <b>Reduzierung des Kostenkennwertes um 90%</b>
700	Nebenkosten Ausstattung in Höhe von 28% bezogen auf die Gesamtkosten					208.791,30		
<b>Summe</b>						<b>954.474,50</b>		

## Variante 1A und B Umzugskosten Bode-Museum

Flächen und Rauminhalte:

BRI	BGF	NF
	8.087,00	6.956,00

Kosten KG 600 - 700

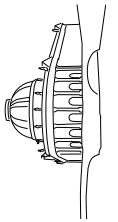
€/BRI	€/BGF	€/NF
	12,72	14,79

### Var. 1 A+B UMZUGSKOSTEN BMU

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
600	Umzugskosten ca. 12,0 % der KG 600					89.481,98		
700	Nebenkosten in Höhe von 15% bezogen auf die Gesamtkosten					13.422,30		
<b>Summe</b>						<b>102.904,28</b>		

**GESAMTSUMME Var.1 A+B Verdichtung Bode-Museum (BMU) mit zusätzlichem Raum (eheml. B**

**5.053.196,78**





Alte Nationalgalerie

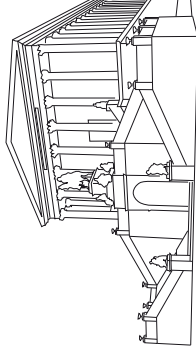
**Variante 1 C - Ergänzende Zwischenunterbringung der Alten Meister  
in der Alten Nationalgalerie**

VARIANTE 1C Alte Nationalgalerie

**Varianteuntersuchung Variante 1C  
Ergänzende Zwischenunterbringung der Alten Meister in der Alten Nationalgalerie  
Programmkosten Ermittlung**

Kostenangaben in Brutto

Kostenstand 12/12



## Variante 1C Herrichtung Alte Nationalgalerie

Flächen und Rauminhalte:

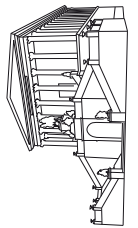
BRI	BGF	NF

Kosten KG 200 - 500

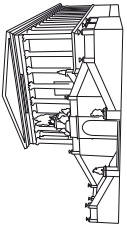
€ / BRI	€ / BGF	€ / NF

### Var. 1 C HERRICHTUNG Alte Nationalgalerie

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
	Pauschal für ca. 20 Bilder		psch			10.000,00		Bilderschienensystem, Anpassung Beleuchtung
600	200 - 500		m <sup>2</sup>	BGF	0,00	10.000,00		
	Kunst am Bau in Höhe von 1% bezogen auf die Kosten KG 200-500					0,00		kein Kostenansatz bei der Sanierung von Bestandsgebäuden
700	Baunebenkosten in Höhe von 28% bezogen auf die Kosten KG 200-500					2.800,00		
<b>Summe</b>						<b>12.800,00</b>		



# Variante 1C Ersteinrichtung Alte Nationalgalerie



Flächen und Rauminhalte:

BRI	BGF	NF

Kosten KG 600 - 700

€ / BRI	€ / BGF	€ / NF

## Var. 1 C ERSTEINRICHTUNG Alte Nationalgalerie

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
600	Ausstattung					15.000,00		Anpassung Leit- und Informationssystem, Ausstellungsgrafik
700	Nebenkosten Ausstattung in Höhe von 28% bezogen auf die Gesamtkosten					4.200,00		
<b>Summe</b>						<b>19.200,00</b>		

## Variante 1C Umzugskosten Alte Nationalgalerie

Flächen und Rauminhalte:

BRI	BGF	NF

Kosten KG 600 - 700

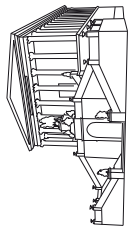
€ / BRI	€ / BGF	€ / NF

### Var. 1 C UMZUGSKOSTEN Alte Nationalgalerie

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
600	Umzugskosten pauschal 2000					3.000,00		20 Gemälde Transportieren einschließlich Umzugsvorbereitung
700	Nebenkosten in Höhe von 15% bezogen auf die Gesamtkosten					450,00		
<b>Summe</b>						<b>3.450,00</b>		

### GESAMTSUMME Var.1 C Herrichtung Alte Nationalgalerie

<b>35.450,00</b>
------------------







Kronprinzenpalais





Variante 1

**Variante 1 D - Ergänzende Zwischenunterbringung der Alten Meister  
im Prinzessinnenpalais/Kronprinzenpalais**

BGF Kronprinzenpalais:	7.128qm
BGF Kronprinzenpalais bezogen auf zu betreffende NF	6.372qm
Gesamt IST NF	2.159qm
Ausstellungsfläche NF	1.526qm
Werke der Gemäldegalerie (Alte Meister) im Kronprinzenpalais in Prozent ca. 21 %	

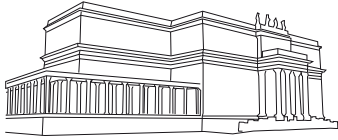
Variante 1 D

## Gesamt Geschosse - Ergänzende Zwischenunterbringung der Alten Meister im Kronprinzenpalais

<b>Ausstellungsfläche gesamt</b>		<b>1.526qm</b>
	Ausstellungsfläche	1.526qm
	EG	314qm
	1.OG	491qm
	3.OG	720qm
	Infrastruktur	633qm
	Foyer	121qm
	Café	103qm
	Garderobe	161qm
	Toiletten	216qm
	Mietfläche Stiftung HUF	
	Technikgeschoss	

### Raumhöhen:

Die Raumhöhe liegt im EG bei ca. 3,50m durch die abgehängte Decke und 4,08m ohne abgehängte Decke. Im 1.OG beträgt sie 3,80m mit und 4,07m ohne abgehängter Decke. Im 3.OG beträgt die Raumhöhe 3,17m.



GEBÄUDE

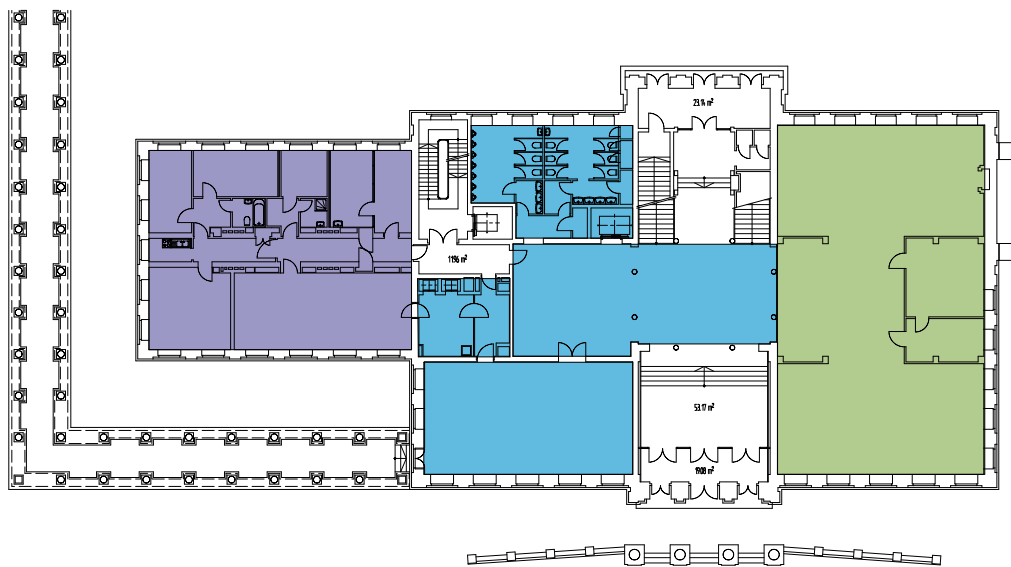
**Kronprinzenpalais**

GESCHOSSE

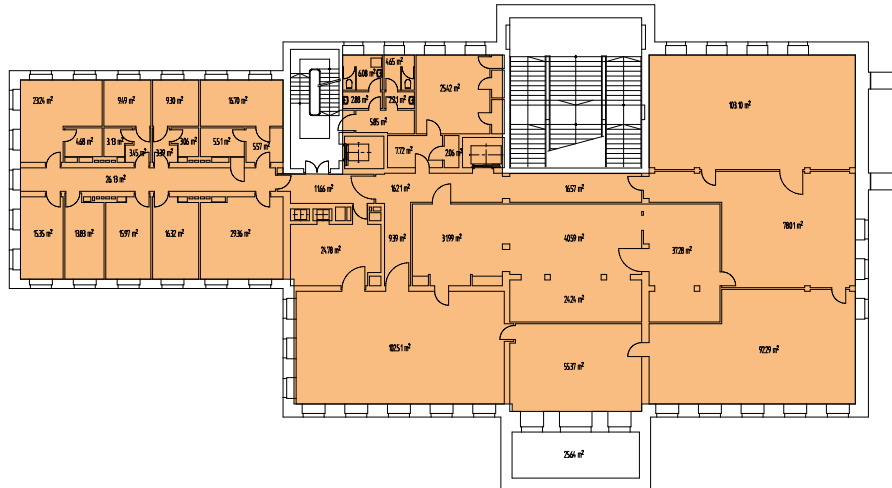
**EG**

MAßSTAB

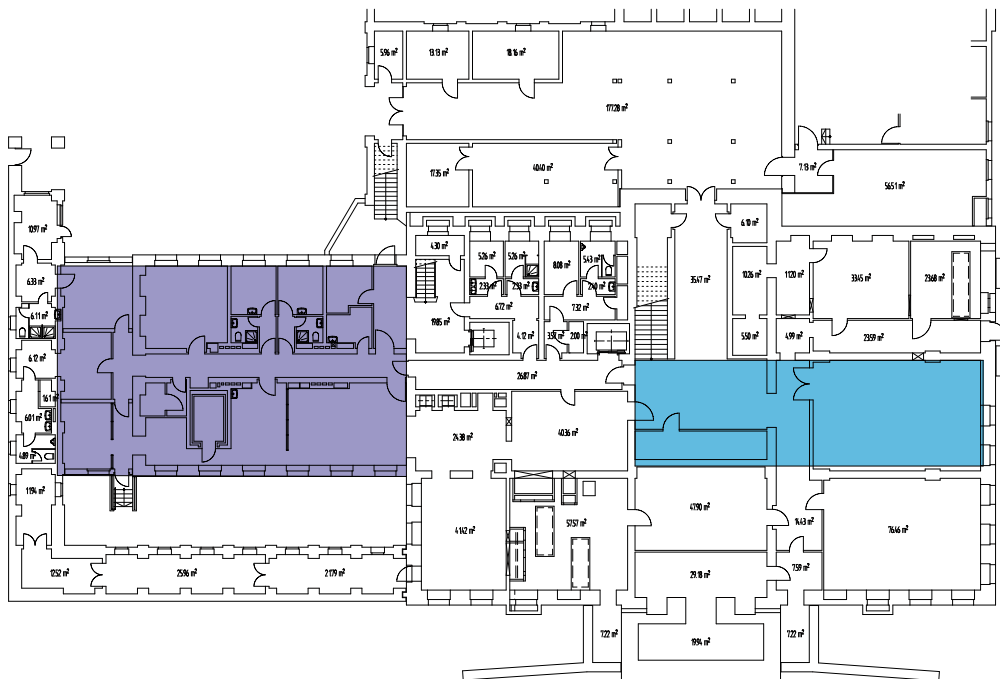
**1:500**



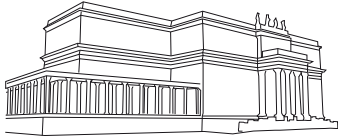
EG



Zwischengeschoss/Technikgeschoss



Untergeschoss



GEBÄUDE

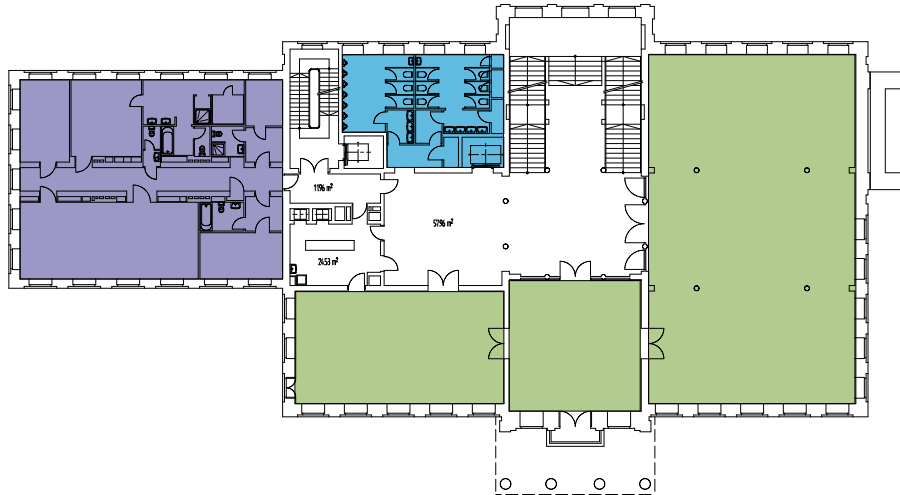
**Kronprinzenpalais**

GESCHOSSE

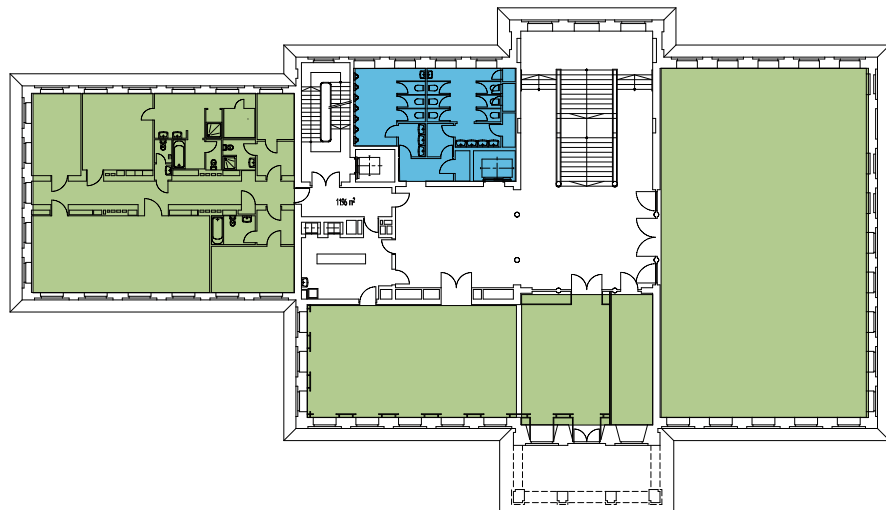
**1.OG/3.OG**

MAßSTAB

**1:500**

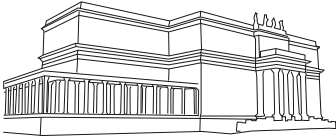


1.OG



3.OG





Variante 1 D Kronprinzenpalais

## Flächen und Rauminhalte

I	Gegenstand	BGFa gesamt (qm)	Rauminhalte
	Untergeschoss		1.998,42qm
	EG		1.283,70qm
	1.OG		1.259,00qm
	Technikgeschoss		1.293,70qm
	2.OG		1.293,70qm
	<b>Gesamt</b>	<b>7.128,52qm</b>	<b>7.128,52qm</b>
II		<b>BRIa gesamt (cbm)</b>	
	Untergeschoss		7.655,41cbm
	EG		5.666,40cbm
	1.OG		5.501,83cbm
	Technikgeschoss		3.919,91cbm
	2.OG		5.213,61cbm
	<b>Gesamt</b>	<b>27.957,16cbm</b>	<b>27.957,16cbm</b>



# Variante 1D Terminplan Kronprinzenpalais

Varianteuntersuchung Standortplanung SMB / PK  
 Einzelterminplan Variante 1.d Zwischenunterbringung KPP Stand 22.04.2013

## Terminplan Variante 1.d - Zwischenunterbringung im Kronprinzenpalais Bau

Leistungen / Arbeitsschritte	Jahre / Quartal																															
	1. Jahr			2. Jahr			3. Jahr			4. Jahr			5. Jahr			6. Jahr			7. Jahr			8. Jahr			9. Jahr							
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<b>1.MS</b> Planungsauftrag EW-Bau																																
VOF-Verfahren																																
VOF Projektsteuerer																																
VOF Architekt																																
VOF Planer (TGA, Tragwerksplanung usw.)																																
EW-Bau Aufstellung Genehmigung EW-Bau																																
Aufstellung der EW-Bau																																
Prüfung BBR, SMB, SPK - Versandt AG-Bau																																
<b>2.MS</b> Genehmigung EW-Bau durch AG-Bau																																
Genehmigungsplanung / Ausführungsplanung																																
Bau																																
Erstellung der Genehmigungsplanung Bau																																
Erstellung der Ausführungsplanung Bau																																
Bauausführung + Abnahmen + Inbetriebnahme																																
Bauausführung																																
Abnahmen + Inbetriebnahmen																																
<b>5.MS</b> Übergabe Bau an den Nutzer																																

MS = Meilenstein

# Variante 1D Terminplan Ersteinrichtung Kronprinzenpalais

Variantenuntersuchung Standortplanung SMB / PK  
 Einzelterminplan Variante 1d Zwischenunterbringung KPP Stand 22.04.2013

## Terminplan Variante 1.d Zwischenunterbringung Kronprinzenpalais- Ersteinrichtung + Ausstellung + Umzüge

Leistungen / Arbeitsschritte	1 .Jahr				2 .Jahr				3 .Jahr				4 .Jahr				5 .Jahr			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<b>1.MS</b> <b>Planungsauftrag EW-Erst</b>																				
VOF Ausstattungs-gestaltung																				
<b>EW-Erst Aufstellung und Genehmigung</b>																				
Aufstellung der EW-Erst																				
Prüfung BBR, SMB, SPK - Versandt AG-Bau																				
<b>Genehmigung EW-Erst durch AG</b>																				
Erstellung Ausführungsplanung Erst																				
<b>Ersteinrichtung / Ausstellung / Umzüge</b>																				
Ersteinrichtung																				
Ausstellung / Umzüge																				
<b>Eröffnung</b>																				

MS = Meilenstein

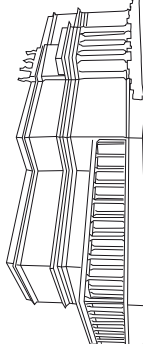
Beginn Ausführung der Ersteinrichtung nach Übergabe des Baus an den Nutzer.

VARIANTE 1D Kronprinzenpalais

**Varianteuntersuchung Variante 1D  
Ergänzende Zwischenunterbringung der Alten Meister im Kronprinzenpalais  
Programmkosten Ermittlung**

Kostenangaben in Brutto

Kostenstand 12/12



## Variante 1D Herrichtung Kronprinzenpalais

Flächen und Rauminhalte:

BRI	BGF	NF
	6.372,75	2.159,00

Kosten KG 200 - 500

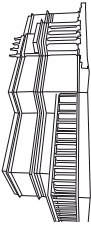
€ / BRI	€ / BGF	€ / NF
	3.993,00	11.786,19

### Var. 1 D HERRICHTUNG Kronprinzenpalais

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
100	Grundstück		m <sup>2</sup>	Grundstück		0,00	0,0%	
200	Herrichten und Erschließen	6.372,75	m <sup>2</sup>	BGF	0,00	0,00	0,0%	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	6.372,75	m <sup>2</sup>	BGF	3.178,00	20.252.599,50	81%	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	6.372,75	m <sup>2</sup>	BGF	741,00	4.722.207,75	19%	
500	Außenanlagen	6.372,75	m <sup>2</sup>	BGF	74,00	471.583,50	1%	
	200 - 500		m <sup>2</sup>	BGF	3.993,00	25.446.390,75		
600	Kunst am Bau in Höhe von 1% bezogen auf die Kosten KG 200-500					0,00		kein Kostenansatz bei der Sanierung von Bestandsgebäuden
700	Baunebenkosten in Höhe von 28% bezogen auf die Kosten KG 200-500					7.124.989,41		
300	Zulage Schadstoffsanierung / Dekontamination	6.372,75	m <sup>2</sup>	BGF	120,00	764.730,00		
<b>Summe</b>						<b>33.336.110,16</b>		



## Variante 1D Ersteinrichtung Kronprinzenpalais



Flächen und Rauminhalte:

BRI	BGF	NF
	6.372,75	2.159,00

Kosten KG 600 - 700

€ / BRI	€ / BGF	€ / NF
	366,15	1.372,16

### Var. 1 D ERSTEINRICHTUNG Kronprinzenpalais

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto / Einheit	€ brutto / Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
600	Ausstattung	2.159,00	m <sup>2</sup>	NF	1.072,00	2.314.448,00		einschließlich Leit- und Informationssystem Medientechnik und Ticketkontrollsystem
700	Nebenkosten Ausstattung in Höhe von 28% bezogen auf die Gesamtkosten					648.045,44		
<b>Summe</b>						<b>2.962.493,44</b>		

## Variante 1D Umzugskosten Kronprinzenpalais

Flächen und Rauminhalte:

BRI	BGF	NF
	6.372,75	2.159,00

Kosten KG 600 - 700

€ / BRI	€ / BGF	€ / NF
	19,73	73,97

### Var. 1 D UMZUGSKOSTEN Kronprinzenpalais

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
600	Umzugskosten ca. 6,0 % der KG 600					138.866,88		
700	Nebenkosten in Höhe von 15% bezogen auf die Gesamtkosten					20.830,03		
<b>Summe</b>						<b>159.696,91</b>		

### **GESAMTSUMME Var. 1 D HERRICHTUNG Konprinzenpalais**

<b>36.458.300,51</b>
----------------------





Martin-Gropius-Bau

Variante 1

**Variante 1 E - Ergänzende Zwischenunterbringung der Alten Meister  
im Martin-Gropius-Bau**

BGF Martin-Gropius-Bau:	17.781qm
Gesamt SOLL Ausstellungsfläche NF (1.Obergeschoss)	1.988qm
Gesamt IST Ausstellungsfläche NF	3.854qm
Werke der Gemäldegalerie (Alte Meister) im Martin-Gropius-Bau pro Geschoss in Prozent ca. 30 %	





Variante 1 D

## **Geschoss EG - Ergänzende Zwischenunterbringung der Alten Meister im Martin-Gropius-Bau**

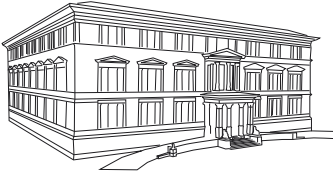
### **Ausstellungsfläche EG**

**1866qm**

	Ausstellungsfläche	3.945qm
	EG	1.866qm
	1.OG	1.988qm
	Infrastruktur	1.197qm
	Foyer	278qm
	Café	214qm
	Bookshop	206qm
	Garderobe	208qm
	Toiletten	290qm

Räumlichkeiten für Verwaltungszwecke von benötigten ca. 40qm befinden sich im 2.OG

Geschosshöhe:  
Die Geschosshöhe beträgt ca. 5,80m



GEBÄUDE

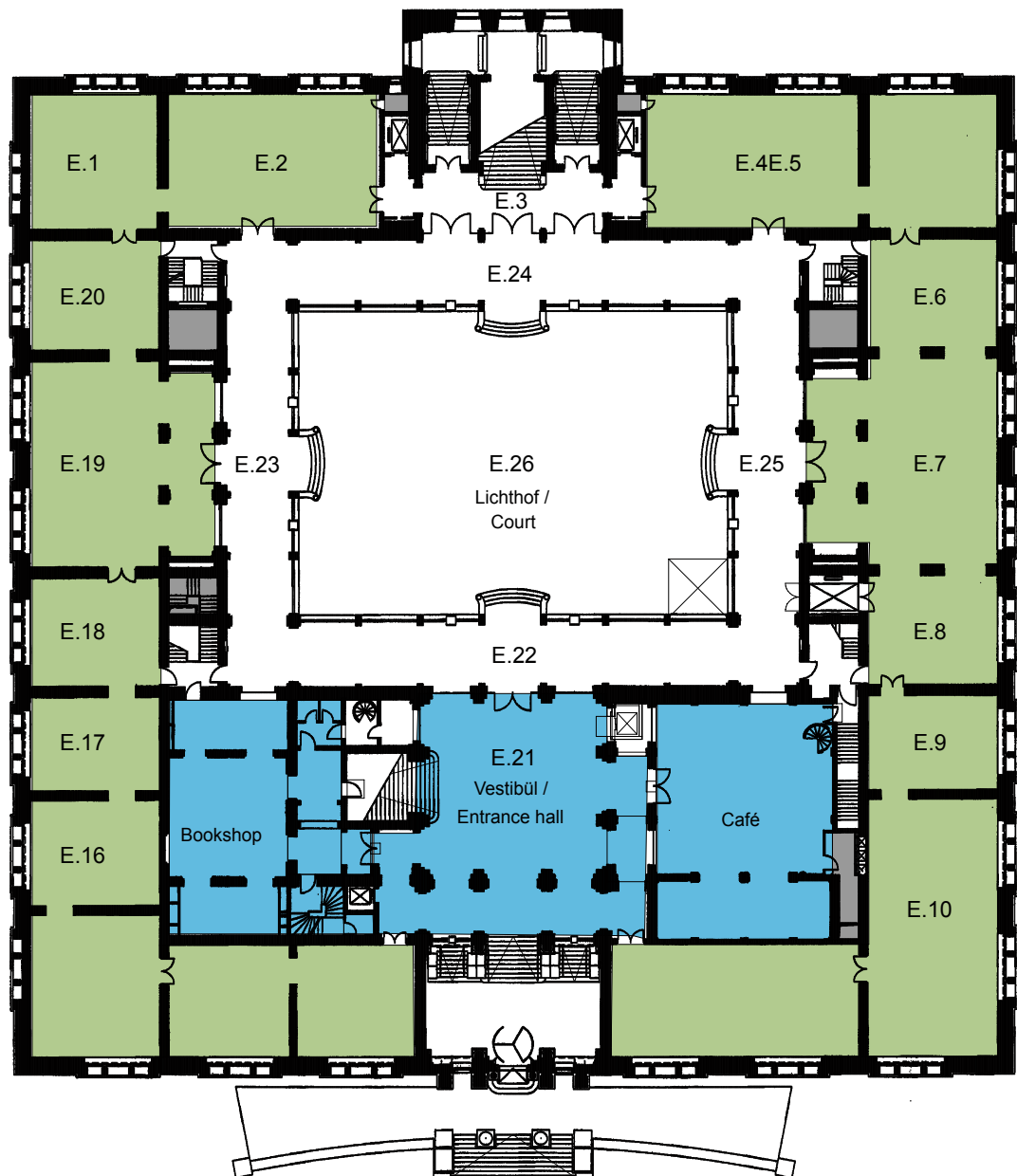
GESCHOSSE

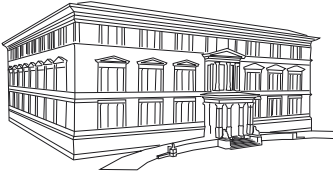
MAßSTAB

**Martin-Gropius-Bau**

**EG**

**1:500**





GEBÄUDE

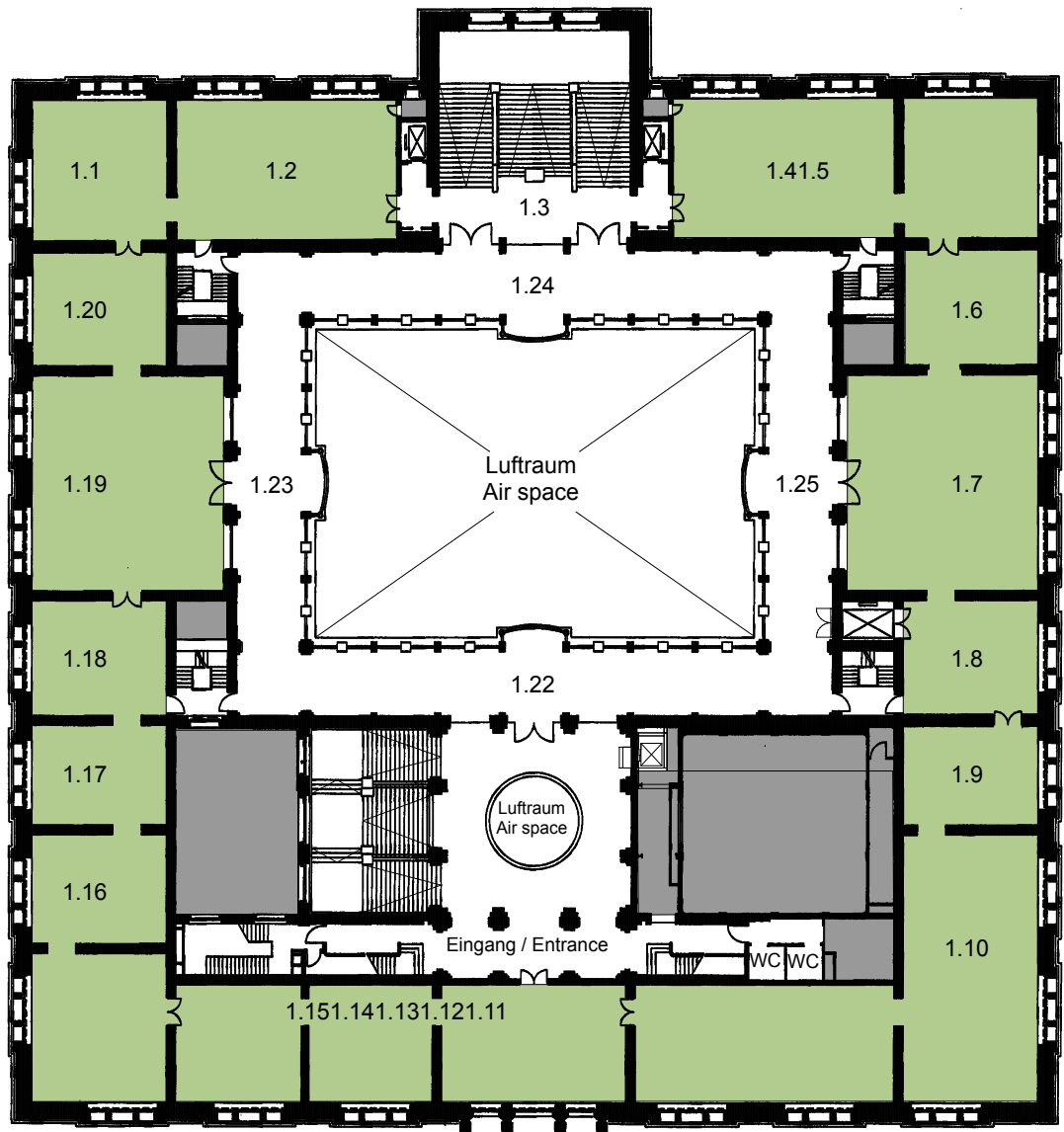
GESCHOSSE

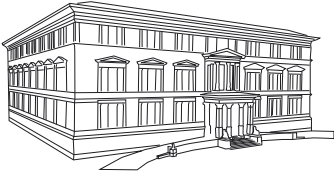
MAßSTAB

**Martin-Gropius-Bau**

**1.0G**

**1:500**





GEBÄUDE

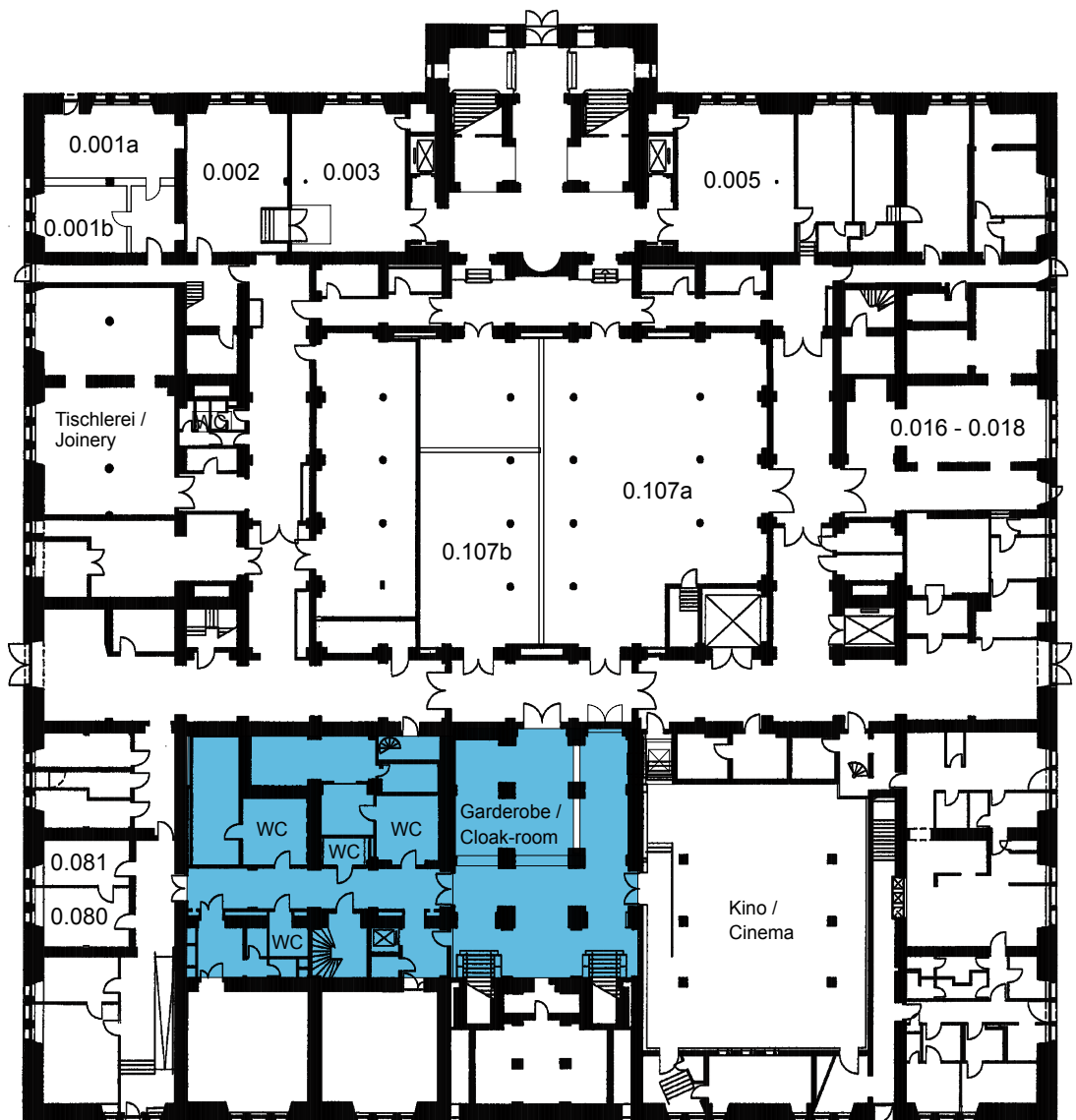
GESCHOSSE

MAßSTAB

**Martin-Gropius-Bau**

**KG**

**1:500**

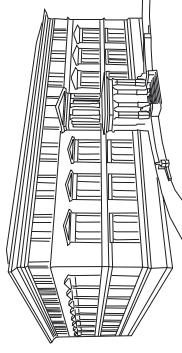


VARIANTE 1E Martin-Gropius-Bau

**Varianteuntersuchung Variante 1E  
Ergänzende Zwischenunterbringung der Alten Meister im Martin-Gropius-Bau  
Programmkosten Ermittlung**

Kostenangaben in Brutto

Kostenstand 12/12



## Variante 1E Herrichtung Martin-Gropius-Bau

Flächen und Rauminhalte:

BRI	BGF	NF

Kosten KG 200 - 500

€ / BRI	€ / BGF	€ / NF

### Var. 1 E HERRICHTUNG Martin Gropiusbau

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
	Pauschal					50.000,00		Anpassung Beleuchtung, Anpassung Klima (mobil), Bilderhängungssystem,
200 - 500			m <sup>2</sup>	BGF	0,00	50.000,00		
600	Kunst am Bau in Höhe von 1% bezogen auf die Kosten KG 200-500					0,00		kein Kostenansatz bei der Sanierung von Bestandsgebäuden
700	Baunebenkosten in Höhe von 28% bezogen auf die Kosten KG 200-500					14.000,00		
<b>Summe</b>						<b>64.000,00</b>		



## Variante 1E Ersteinrichtung Martin-Gropius-Bau



Flächen und Rauminhalte:

BRI	BGF	NF
€ / BRI	€ / BGF	€ / NF

Kosten KG 600 - 700

### Var. 1 E ERSTEINRICHTUNG Martin Gropiusbau

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
600	Ausstattung					80.000,00		Bildersicherung, Ausstellungsgrafik, Anpassung vorhandens Leit- und Informationssystem, Ergänzung Ticketkontrollsystem
700	Nebenkosten Ausstattung in Höhe von 28% bezogen auf die Gesamtkosten					22.400,00		
<b>Summe</b>						<b>102.400,00</b>		

## Variante 1E Umzugskosten Martin-Gropius-Bau

Flächen und Rauminhalte:

BRI	BGF	NF

Kosten KG 600 - 700

€ / BRI	€ / BGF	€ / NF

### Var. 1 E UMZUGSKOSTEN Martin Gropiusbau

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Bezugsgröße	€ brutto /Einheit	€ brutto /Gesamt	Anteil an den KG 300 + 400	Bemerkungen
600	Umzugskosten pauschal					50.000,00		Kunstransport ca. 340 Gemälde einschließlich Umzugsvorbereitung
700	Nebenkosten in Höhe von 15% bezogen auf die Gesamtkosten					7.500,00		
<b>Summe</b>						<b>57.500,00</b>		

### **GESAMTSUMME Var.1 E Herrichtung Martin Gropiusbau**

<b>223.900,00</b>
-------------------

